

Portal Licytacyjny Krajowej Rady Komorniczej

Instrukcja obsługi dla komorników

Dokument przygotowany przez zespół

Currenda IT Solutions

Wersja dokumentu: 1.5

Wersja systemu PLKRRK: 3.0.15



Metryka dokumentu

Wersja	Data modyfikacji	Opis0	Osoba wprowadzająca zmiany	Zaznaczanie zmian
1.0	30.11.2011	Dodanie nowych rozdziałów	M. Grześ	NIE
1.1	12.12.2011	Dodanie komentarzy oraz zdjęć z wersji alfa	M. Grześ	NIE
1.1	16.12.2011	Uzupełnienie treści oraz obrazów	W. Jastrzemski	NIE
1.2	05.01.2012	Aktualizacja treści i obrazów	W. Jastrzemski	NIE
1.3	09.01.2012	Aktualizacja treści i obrazów	W. Jastrzemski	NIE
1.4	03.02.2012	Aktualizacja treści i obrazów	M. Kreft	NIE
1.5	30.12.2013	Aktualizacja treści i obrazów	R.Kaczor	NIE

SPIS TREŚCI

1	Wstęp	5
1.1	Cel dokumentu	5
1.2	Powiązane dokumenty	5
1.3	Zakres dokumentu.....	5
1.4	Odniesienie do standardów	5
2	Informacje podstawowe.....	6
2.1	Wymagania systemowe	6
2.2	Zakres funkcjonalności	6
2.3	Budowa interfejsu	6
2.4	Uruchomienie programu	13
3	Obsługa portalu licytacyjnego	15
3.1	Rejestracja konta	15
3.2	Logowanie do aplikacji	18
3.3	Wyszukiwanie licytacji.....	22
3.4	Wprowadzanie nowej licytacji	24
3.4.1	Licytacja w programie KOMORNIK SQL	24
3.4.1.1	Konfiguracja parametrów połączenia z portalem licytacyjnym	24
3.4.1.2	Uruchomienie funkcji „Projekty licytacji”	27
3.4.1.3	Listy projektów licytacji	28
3.4.1.4	Projekt licytacji nieruchomości.....	29
3.4.1.5	Projekt licytacji ruchomości.....	39
3.4.1.6	dodawanie fotografii w licytacjach ruchomości oraz nieruchomości	47
3.4.1.7	Uwagi.....	48
3.4.2	Licytacja w programie KANCELARIA KOMORNIKA	49
3.4.2.1	Publikowanie licytacji z programu „Kancelaria komornika”	49
3.4.3	Wprowadzenie licytacji z poziomu portalu	52
3.4.3.1	Dodawanie licytacji – dane szczegółowe.....	53
3.4.3.2	Dodawanie licytacji – Dłużnicy	54

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	3/95

3.4.3.3	Dodawanie licytacji – Przedmioty	55
3.4.3.3.1	Uzupełnienie nieruchomości o rejestr dokumentów	57
3.4.3.4	Dodawanie licytacji – lokalizacja licytacji	59
3.4.3.5	Dodawanie licytacji – Podłączenie zdjęć	60
3.4.4	Modyfikacja licytacji z poziomu portalu	61
3.4.5	Usuwanie poszczególnych elementów licytacji.....	62
3.5	Publikacja obwieszczenia o licytacji	62
3.6	Zmiana szablonu licytacji.....	63
3.7	Usunięcie licytacji	65
3.8	Przeglądanie historii licytacji	67
3.9	Historia zmian dostępności obwieszczenia	67
3.10	Ustalenie listy powiadomień	68
3.11	Zgłoszenia serwisowe	69
4	Obsługa szablonów.....	71
4.1	Tworzenie szablonów obwieszczeń o licytacji.....	71
4.1.1	Obsługa znaczników	72
4.1.2	Wstawianie bloków warunkowych.....	79
4.2	Modyfikacja szablonów obwieszczeń o licytacji.....	81
4.3	Usuwanie szablonu.....	83
5	Zarządzanie kontem	84
5.1	Zmiana hasła.....	84
5.2	Edycja danych konta użytkownika.....	85
5.3	Edycja danych Kancelarii	87
5.4	Edycja danych Sądu	89
6	Spis rysunków	91
7	Spis tabel	95

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	4/95

1 WSTĘP

Dokument przeznaczony jest dla użytkowników aplikacji Portalu Licytacyjnego wytwarzanego przez firmę Currenda Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. Portal Licytacyjny umożliwia przeglądanie obwieszonych licytacji jak również ich rejestrację.

1.1 CEL DOKUMENTU

Celem dokumentu jest opisanie funkcjonalności oraz obsługi aplikacji Portalu Licytacyjnego.

1.2 POWIĄZANE DOKUMENTY

Brak.

1.3 ZAKRES DOKUMENTU

Dokument zawiera następujące główne sekcje:

- Informacje podstawowe
- Obsługa portalu
- Obsługa szablonów
- Zarządzanie kontem

W rozdziale „*Informacje podstawowe*” został omówiony proces uruchomienia aplikacji jak również budowa interfejsu. Kolejny rozdział „*Obsługa portalu licytacyjnego*” zawiera informację dotyczącą rejestracji konta użytkownika oraz logowania do aplikacji, wyszukiwania oraz rejestracji licytacji jak również modyfikacji danych w licytacji. W rozdziale „*Obsługa szablonów*” opisane zostało tworzenie szablonów obwieszceń o licytacji jak również ich modyfikacja. Rozdział „*Zarządzanie kontem*” omawia możliwości odnawiania hasła konta użytkownika oraz modyfikacji jego danych.

1.4 ODNIESIENIE DO STANDARDÓW

Układ dokumentu opracowano w oparciu o wewnętrzne standardy firmy Currenda Sp. z o.o.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	5/95

2 INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1 WYMAGANIA SYSTEMOWE

Do poprawnego działania programu stacje robocze powinny spełniać minimalne wymagania opisane poniżej.

Wymagania dla stacji roboczych		
-	Minimalne	Optymalne
Przeglądarka internetowa	Internet Explorer 8	Internet Explorer 9
Procesor	1 Ghz	2 Ghz
Pamięć	1024MB RAM	2048MB RAM
Rozdzielczość monitora	1024x768	1920x1080
Inne	stacja robocza musi być członkiem domeny	

Tab. 1. Wymagania systemowe dla stacji roboczych

2.2 ZAKRES FUNKCJONALNOŚCI

Funkcjonalności aplikacji Portalu Licytacyjnego:

- Rejestracja konta
- Wyszukiwanie licytacji
- Wprowadzanie nowych licytacji
- Publikacja obwieszczenia o licytacji
- Publikacja ogłoszeń (egzekucja ze statków morskich)
- Modyfikacja licytacji (edycja danych przedmiotu, edycja księgi wieczystej, zmiana szablonu)
- Ustalenie listy powiadomień
- Wysyłanie zgłoszeń serwisowych
- Tworzenie i modyfikacja szablonów licytacji

2.3 BUDOWA INTERFEJSU

STREFA DLA KOMORNIKÓW SĄDOWYCH ▾

Po rozwinięciu opcji „Strefa dla komorników sądowych” pojawi się menu główne aplikacji Portalu Licytacyjnego, które składa się z następujących sekcji:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	6/95

Logowanie

Logowanie – wyświetla formularz logowania do aplikacji. Proces logowania został zawarty w rozdziale **3.2 Logowanie do aplikacji**.

Rejestracja

Rejestracja – wyświetla formularz rejestracji konta użytkownika aplikacji. Proces rejestracji został opisany w rozdziale **3.1 Rejestracja konta**.

Reset hasła

Reset hasła – wyświetla formularz zmiany hasła dostępu do aplikacji. Po kliknięciu przycisku „Reset hasła” pojawi się **Rys. 1. Ekran resetowania hasła użytkownika**, w którym należy podać adres email użytkownika oraz uzupełnić pole tekstowe rozpoznane słowo z systemu zabezpieczającego Captcha – opis w rozdziale **3.1 Rejestracja konta**.

Reset hasła

Adres email

Przepisz kod z obrazka:

8JeVnk

Wyślij

<- Powrót

Rys. 1. Ekran resetowania hasła użytkownika

Następnie należy kliknąć przycisk „Wyślij”. Aplikacja wyśle na podany adres wiadomość z nowym hasłem konta użytkownika oraz wyświetli **Rys. 2. Ekran potwierdzenia zmiany hasła**.

Potwierdzenie

Nowe hasło zostało wysłane na podany adres email.

Rys. 2. Ekran potwierdzenia zmiany hasła

GLÓWNA

Główna – wyświetla stronę główną aplikacji Portalu Licytacyjnego – **Rys. 3. Ekran strony głównej**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient				
		Weryfikacja				
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	7/95	

Strona główna

Witamy w serwisie internetowym Krajowej Rady Komorniczej

Ostatnie obwieszczenia:

22-01-2014
użytkowanie wieczyste
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 1420866.67 zł
[Zobacz](#)

14-02-2014
Nieruchomość położona:
81-760 Sopot, ul. Pułaskiego
Kazimierza 8/1, (...)
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 588525 zł
[Zobacz](#)

24-01-2014
Urządzenie wielofunkcyjne
"SAMSUNG" SCX-4521F
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 525 zł
[Zobacz](#)

24-01-2014
Laptop "TOSHIBA SATELITE"
L40-136 + zasilacz
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 450 zł
[Zobacz](#)

Wyszukiwarka obwieszczeń

Typ mienia

Kategorię

Województwo

Wpisz miasto

Data licytacji

Wpisz słowa kluczowe

Wyszukaj >

Wyszukiwanie
zaawansowane

Dodatkowe informacje:

W 2008 roku Krajowa Rada Komornicza uruchomiła pierwszą wersję witryny internetowej zawierającej informacje na temat planowanych licytacji nieruchomości oraz ruchomości. Nowa odsłona portalu www.licytacje.komornik.pl powstała w celu spełnienia obowiązku umieszczania obwieszczeń o licytacjach nieruchomości na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej zgodnie z art. 955 kpc, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 28 kwietnia 2011 roku o zmianie ustawy Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2011 nr 138 poz. 807). Portal zapewnia wszystkim zainteresowanym bezpłatny dostęp do obwieszczeń o planowanych przez komorników sądowych licytacjach nieruchomości i ruchomości.



W serwisie dostępny jest system powiadamiania o nowych licytacjach za pośrednictwem poczty elektronicznej. Niniejsze elementy pozwalają na szybki i łatwy dostęp do bieżących informacji dotyczących licytacji.

Rys. 3. Ekran strony głównej

WYSZUKAJ

Wyszukaj – wyświetla formularz wyszukiwania licytacji o zadanych kryteriach – **Rys. 4.**
Ekran wyszukiwania licytacji. Opis wyszukiwania został zawarty w rozdziale **3.3 Wyszukiwanie licytacji.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	8/95

Wyszukiwanie zaawansowane

Typ mienia

Wybierz typ mienia

Wybierz kategorię

Data i miejsce

Wybierz miasto

Wybierz województwo

Data licytacji

Tagi

Tagi możesz rozdzielać przecinkiem

Dodaj tag

Cena wywoławcza

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną cenę wywoławczą

PLN – PLN

Liczba licytowanych przedmiotów

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną liczbę licytowanych przedmiotów

–

Kancelaria

Wybierz kancelarię

Sąd

Wybierz sąd

Data publikacji obwieszczenia o licytacji

od

do

Data rozpoczęcia licytacji

od

do

Suma oszacowania

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną sumę oszacowania

PLN – PLN

Czy przedmiot podlega podatkowi VAT?

Tak

Nie

Nieważne

Typ licytacji

Pierwsza

Druga

Obie

Wyszukaj >

Rys. 4. Ekran wyszukiwania licytacji

SUBSKRYPCJA

Subskrypcja – wyświetla formularz rejestracji subskrypcji – Rys. 5. Ekran rejestracji subskrypcji. Opis rejestracji newslettera został zawarty w rozdziale **3.10 Ustalenie listy powiadomień**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	9/95

Subskrybcja

Adres email

Województwa

NAZWA	WYBIERZ
dolnośląskie	☐
zachodniopomorskie	☐
kujawsko-pomorskie	☐
lubelskie	☐
lubuskie	☐
łódzkie	☐
małopolskie	☐
mazowieckie	☐

Kategorie

NAZWA	WYBIERZ
antyki, sztuka	☐
bizuteria, zegarki	☐
domy	☐
garaże, miejsca postojowe	☐
grunty	☐
lokale użytkowe	☐
łódzie, jachty	☐
magazyny i hale	☐

Rys. 5. Ekran rejestracji subskrypcji

KONTAKT

Kontakt – wyświetla formularz zgłoszenia serwisowego – **Rys. 6. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego.** Opis wysyłania zgłoszenia został zawarty w rozdziale 3.11 Zgłoszenia serwisowe.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	10/95

Kontakt

Infolinia: (58) 550-38-75 wew. 92

Formularz kontaktowy:

Email

Temat

Treść

Przepisz kod z obrazka:



Wyślij

Rys. 6. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego

Po lewej stronie głównego okna aplikacji znajdują się:

- Nieruchomości – wyświetlenie wszystkich licytacji z wybranej kategorii z **Rys. 7. Ekran panelu kategorii licytacji - nieruchomości**

Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Rys. 7. Ekran panelu kategorii licytacji - nieruchomości

- Ruchomości – wyświetlenie wszystkich licytacji z wybranej kategorii z **Rys. 8. Ekran panelu kategorii licytacji – ruchomości**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	11/95

Wszystkie ruchomości

- > antyki, sztuka
- > biżuteria, zegarki
- > łodzie, jachty
- > maszyny przemysłowe
- > maszyny rolnicze
- > materiały przemysłowe
- > meble
- > motocykle, skutery, quady
- > odzież
- > pozostałe ruchomości
- > przyczepy, naczepy
- > samochody ciężarowe
- > samochody osobowe
- > sprzęt agd
- > sprzęt komputerowy
- > sprzęt rtv
- > surowce

Rys. 8. Ekran panelu kategorii licytacji – ruchomości

- Egzekucja przez sprzedaż przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego – umożliwia wyświetlenie obwieszczeń związanych z postanowieniem art. 1064 15 KPC oraz 1064 19 KPC
- Egzekucja ze statków morskich – umożliwia wyświetlenie obwieszczeń związanych z egzekucją ze statków morskich
- Dokumenty do pobrania oraz Linki – umożliwia pobranie dokumentów oraz przejście do stron związanych z Portalem Licytacyjnym – **Rys. 9. Ekran panelu - dokumenty i linki**

Dokumenty do pobrania

Obwieszczenia o licytacjach –
instrukcja obsługi

Rys. 9. Ekran panelu - dokumenty i linki

W stopce głównej strony znajdują się dane kontaktowe Krajowej Rady Komorniczej oraz odnośnik do strony internetowej – **Rys. 10. Ekran stopki.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	12/95

Kontakt

Infolinia: (58) 550-38-75 wew. 92
Biuro Krajowej Rady Komorniczej w Warszawie
ul. Szpitalna 4/10 **tel.** (22) 827-71-13
00-031 Warszawa **tel./fax** (22) 827-29-76
email: krk@komornik.pl



Rys. 10. Ekran stopki

Regulamin

Regulamin – wyświetla regulamin aplikacji Portalu Licytacyjnego – **Rys. 11. Ekran regulaminu aplikacji.**

Regulamin

§ 1. Ogólne warunki.

1. Właścicielem strony internetowej www.licytacje.komornik.pl jest Krajowa Rada Komornicza
2. Strona internetowa znajdująca się pod adresem www.licytacje.komornik.pl umożliwia zamieszczanie obwieszczeń o licytacjach nieruchomości i ruchomości przez Komorników sądowych.

§ 2. Definicje i zasady korzystania z poszczególnych usług:

1. Witryna – strona internetowa "Obwieszczenia o licytacjach".
2. Regulamin – niniejszy dokument wraz z wszelkimi załącznikami, które wyraźnie się do niego odwołują.
3. Rejestracja w witrynie oznacza akceptację jego regulaminu.
4. Internauta – odwiedzający witrynę i korzystający z witryny w sposób nie wymagający podawania danych osobowych, uprawniony do korzystania ze stron otwartych.
5. Uczestnik – odwiedzający witrynę, który poprawnie zakończył proces rejestracji, uprawniony do korzystania ze stron zamkniętych i otwartych.
6. Strony otwarte – strony internetowe witryny, do których Internauta i Uczestnik mają nieograniczony dostęp.
7. Strony zamknięte – strony internetowe witryny, do których dostęp mają tylko Uczestnicy."
8. Rejestracja – podanie danych osobowych oraz wyrażenie zgody o treści:
Oświadczam, że akceptuję Regulamin witryny internetowej Obwieszczenia o licytacjach i jednocześnie wyrażam zgodę na pozostawienie i przetwarzanie moich danych osobowych w elektronicznej bazie danych do celów administracyjnych przez Krajową Radę Komorniczą w Warszawie.
Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że jestem uprawniona(y) do wglądu do moich danych, do ich aktualizacji i usunięcia.
9. Logowanie – proces polegający na uprzednim poprawnym zarejestrowaniu się, a następnie podaniu loginu i hasła na witrynie lub za pośrednictwem dedykowanego oprogramowania zewnętrznego, co uprawnia do korzystania ze stron zamkniętych i przesyłania informacji na temat licytacji komorniczych.

Rys. 11. Ekran regulaminu aplikacji

2.4 URUCHOMIENIE PROGRAMU

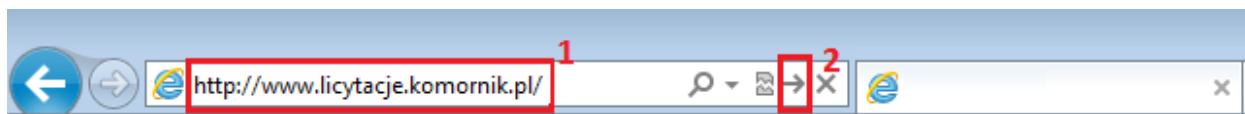
Aby uruchomić aplikację Portalu Licytacyjnego należy włączyć przeglądarkę internetową Internet Explorer poprzez dwukrotne kliknięcie lewym przyciskiem myszy na skrótce na pulpicie – **Rys. 12. Ikona przeglądarki internetowej Internet Explorer.**



Rys. 12. Ikona przeglądarki internetowej Internet Explorer

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	13/95

Następnie należy w **Rys. 13. Ekran przeglądarki internetowej Internet Explorer** wpisać adres aplikacji Portalu Licytacyjnego w pole „1” i wcisnąć klawisz klawiatury „Enter” lub kliknąć przycisk strzałki „2”.



Rys. 13. Ekran przeglądarki internetowej Internet Explorer

Pojawi się **Rys. 14. Ekran główny aplikacji Portalu Licytacyjnego**.



Rys. 14. Ekran główny aplikacji Portalu Licytacyjnego

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	14/95

3 OBSŁUGA PORTALU LICYTACYJNEGO

Po założeniu konta użytkownik ma możliwość zarejestrowania nowej licytacji oraz publikacji obwieszczenia, może ją również edytować oraz usunąć. Aplikacja posiada również moduł wyszukiwania licytacji z odpowiednimi kryteriami oraz rejestrację wraz z modyfikacją szablonów licytacyjnych.

3.1 REJESTRACJA KONTA

Każdy użytkownik zobowiązany jest do założenia nowego konta w systemie oraz przeprowadzenia weryfikacji danych w systemie. W trakcie procesu rejestracji przeprowadzona zostanie automatycznie weryfikacja danych w systemie Elektronicznej Ewidencji Komorników Sądowych.

W celu zarejestrowania konta należy kliknąć przycisk „Rejestracja” w **Rys. 15. Ekran aplikacji portalu licytacyjnego.**

The screenshot shows the top of the application portal. In the top right corner, there is a navigation bar with buttons: 'Logowanie', 'Rejestracja' (highlighted with a red box), and 'Reset hasła | X'. Below this, the main header area contains the logo of the Krajowa Rada Komornicza (KRAJOWA RADA KOMORNICZA) and the text 'OBWIESZCZENIA O LICYTACJACH' and 'SERWIS INTERNETOWY KRAJOWEJ RADY KOMORNICZEJ'. On the right side of the header, there are links: 'GŁÓWNA', 'WYSZUKAJ', 'SUBSKRYPCJA', and 'KONTAKT'. The main content area is divided into several sections. On the left, there is a sidebar with 'Wszystkie nieruchomości' and 'Wszystkie ruchomości' categories, each with a list of sub-categories. The central part of the page shows 'Strona główna' with a welcome message and 'Ostatnie obwieszczenia:' section containing two listings with dates and descriptions. On the right, there is a 'Wyszukiwarka obwieszczeń' section with search filters for 'Typ mienia', 'Kategorię', 'Województwo', and a text input for 'Wpisz miasto'.

Rys. 15. Ekran aplikacji portalu licytacyjnego

Pojawi się **Rys. 16. Ekran rejestracji użytkownika**, w którym należy wpisać odpowiednie dane w wymagane pola:

- Imię
- Nazwisko
- Adres email
- Hasło

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	15/95

- Potwierdzenie hasła
- Numer PESEL
- Numer GUID z EPU
- Stanowisko

Adres email użytkownika musi pochodzić z domeny „komornik.pl”. W pole „Numer GUID z EPU” należy wpisać numer identyfikacyjny z systemu EPU. Jest to kod Kancelarii wykorzystywany w procesie rejestracji konta na portalu Elektronicznego Postępowania Upominawczego (nie należy mylić kodu EPU z kluczem API wykorzystywanym do komunikacji aplikacji kancelaryjnych z portalem EPU, nie jest to również login wykorzystywany w systemie EPU). Kod ten jest udostępniany przez właściwą Izbę Komorniczą. Po uzupełnieniu wszystkich pól należy również wypełnić pole tekstowe rozpoznaniem słowem z systemu zabezpieczającego Captcha - **Rys. 17. Ekran rejestracji - weryfikacja Captcha.**

Rejestracja

Hasło powinno posiadać minimum 8, a maksymalnie 30 znaków.

Dane użytkownika

Imię:

Nazwisko:

Adres email:

Hasło:

Potwierdzenie hasła:

PESEL:

Numer GUID z EPU:

Numer GUID z EPU – kod Kancelarii wykorzystywany w procesie rejestracji konta na portalu Elektronicznego Postępowania Upominawczego (EPU). Nie jest to klucz API wykorzystywany do komunikacji aplikacji kancelaryjnych z portalem EPU. Nie jest to również login z portalu EPU. Kod udostępniany jest przez właściwą Izbę Komorniczą.

Stanowisko:

Oświadczam, że akceptuję Regulamin witryny internetowej Obwieszczenia o licytacjach i jednocześnie wyrażam zgodę na pozostawienie i przetwarzanie moich danych osobowych w elektronicznej bazie danych do celów administracyjnych przez Krajową Radę Komorniczą w Warszawie. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że jestem uprawniona(y) do wglądu do moich danych, do ich aktualizacji i usunięcia.

Akceptuj regulamin: ☐

Rys. 16. Ekran rejestracji użytkownika

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	16/95

Przepisz kod z obrazka:



Rys. 17. Ekran rejestracji - weryfikacja Captcha

Jeśli użytkownik nie uzupełni któregoś z pól wymaganych to podczas próby zapisania rejestracji aplikacja podświetli to pole na różowo i wyświetli przy nim odpowiedni komentarz – **Rys. 18. Ekran rejestracji - wymagane pola.**

Rejestracja

Hasło powinno posiadać minimum 8, a maksymalnie 30 znaków.

Dane użytkownika

Imię:

Imię jest wymagane

Nazwisko:

Kowalski

Adres email:

kowalski@komornik.pl

Rys. 18. Ekran rejestracji - wymagane pola

Aplikacja sprawdza poprawność wpisanych danych z rejestrem Elektronicznej Ewidencji Komorników Sądowych. Jeśli dane nie będą się zgadzały aplikacja nie utworzy konta użytkownika i zgłosi taki fakt – **Rys. 19. Ekran z komunikatem informującym o niepoprawnych danych.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	17/95

Rejestracja

Hasło powinno posiadać minimum 8, a maksymalnie 30 znaków.

Konto nie zostało utworzone.

- Dane nie przeszły pomyślnie weryfikacji na serwisie eeks. Nie udało się utworzyć konta

Dane użytkownika

Imię:	Adam
Nazwisko:	Kowalski
Adres email:	kowalski@komornik.pl
Hasło:	
Potwierdzenie hasła:	
PESEL:	72020201531
Numer guid z EPU:	c4f532e7-f9f3-4ce3-80ed-0b6a2562bd95

Rys. 19. Ekran z komunikatem informującym o niepoprawnych danych

Po wypełnieniu wszystkich pól i kliknięciu przycisku „Rejestruj” aplikacja portalu licytacyjnego sprawdza czy dany użytkownik istnieje w bazie systemu EPU. Jeśli wynik jest pozytywny aplikacja wyśle na podany adres mailowy wiadomość z linkiem aktywującym konto.

3.2 LOGOWANIE DO APLIKACJI

Zalogowanie do aplikacji portalu licytacyjnego jest możliwe dopiero po zarejestrowaniu konta użytkownika oraz jego aktywacji. Aby zalogować się do systemu portalu licytacyjnego należy kliknąć przycisk „Logowanie” w **Rys. 14. Ekran główny aplikacji Portalu Licytacyjnego**. Pojawi się **Rys. 20. Ekran logowania do portalu licytacyjnego**, w którym należy wpisać adres mailowy oraz hasło podane podczas rejestracji. Wymagane jest również wypełnienie pola tekstowego rozpoznany słowem z systemu zabezpieczającego Captcha – opis w rozdziale **3.1 Rejestracja konta**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	18/95

Logowanie

Logowanie wymagane jest tylko by móc dodawać i edytować obwieszczenia o licytacjach.

Informacja dla komorników sądowych:

Ze względu na wprowadzenie nowych zabezpieczeń na portalu "Obwieszczenia o licytacjach" każdy użytkownik zobowiązany jest do założenia nowego konta w systemie oraz przeprowadzenia weryfikacji danych w systemie. W trakcie procesu rejestracji przeprowadzona zostanie automatycznie weryfikacja danych w systemie Elektronicznej Ewidencji Komorników Sądowych.

Aby zarejestrować konto przejdź do zakładki [Rejestracja](#)

Dane logowania

Email:

Hasło:

Przepisz kod z obrazka:



Zaloguj

Rys. 20. Ekran logowania do portalu licytacyjnego

Jeśli użytkownik nie uzupełni któregoś z pól wymaganych to podczas próby zapisania rejestracji aplikacja podświetli to pole na różowo i wyświetli przy nim odpowiedni komentarz - **Rys. 21. Ekran logowania - wymagane pola.**

Logowanie

Logowanie wymagane jest tylko by móc dodawać i edytować obwieszczenia o licytacjach.

Informacja dla komorników sądowych:

Ze względu na wprowadzenie nowych zabezpieczeń na portalu "Obwieszczenia o licytacjach" każdy użytkownik zobowiązany jest do założenia nowego konta w systemie oraz przeprowadzenia weryfikacji danych w systemie. W trakcie procesu rejestracji przeprowadzona zostanie automatycznie weryfikacja danych w systemie Elektronicznej Ewidencji Komorników Sądowych.

Aby zarejestrować konto przejdź do zakładki [Rejestracja](#)

Dane logowania

Email:

Hasło:

Hasło jest wymagane

Przepisz kod z obrazka:



Zaloguj

Rys. 21. Ekran logowania - wymagane pola

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	19/95

Jeśli użytkownik uzupełni pola niepoprawnie aplikacja również wyświetli odpowiedni komunikat podczas próby zalogowania – **Rys. 22. Ekran logowania - niepoprawne dane.**

Logowanie

Logowanie wymagane jest tylko by móc dodawać i edytować obwieszczenia o licytacjach.

Informacja dla komorników sądowych:

Ze względu na wprowadzenie nowych zabezpieczeń na portalu "Obwieszczenia o licytacjach" każdy użytkownik zobowiązany jest do założenia nowego konta w systemie oraz przeprowadzenia weryfikacji danych w systemie. W trakcie procesu rejestracji przeprowadzona zostanie automatycznie weryfikacji danych w systemie Elektronicznej Ewidencji Komorników Sądowych.

Aby zarejestrować konto przejdź do zakładki [Rejestracja](#)

Logowanie się nie powiodło.

- **Podane dane nie są poprawne.**

Dane logowania

Email:

Hasło:

Przepisz kod z obrazka:



Rys. 22. Ekran logowania - niepoprawne dane

Po poprawnym zalogowaniu się do portalu licytacyjnego pojawi się **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	20/95



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Wszystkie ruchomości

- > antyki, sztuka
- > biżuteria, zegarki
- > łodzie, jachty
- > maszyny przemysłowe
- > maszyny rolnicze
- > materiały przemysłowe
- > meble
- > motocykle, skutery, quady
- > odzież
- > pozostałe ruchomości
- > przyczepy, naczepy

Strona główna

Witamy w serwisie internetowym Krajowej Rady Komorniczej

Ostatnie obwieszczenia:

09-01-2014
budynek garażu nr 103 o pow. zabudowy 19,00m2
miasto i woj: Gdańsk (pomorskie)
cena wywołania: 12525 zł
[Zobacz](#)

07-01-2014
garaż
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 14812.5 zł
[Zobacz](#)

14-01-2014
Samochód Dostawczy IVECO "Daily" r. prod. 2000, VIN: ZCFC3591005280511
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 10000 zł
[Zobacz](#)

07-01-2014
SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MITSUBISHI OUTLANDER RO K PROD. 2009 KOLOR: SZARY / (...)
miasto i woj: brak informacji
cena wywołania: 28500 zł
[Zobacz](#)

Wyszukiwarka obwieszczeń

Typ mienia

Kategorię

Województwo

Wpisz miasto

Data licytacji

Wpisz słowa kluczowe

[Wyszukaj](#)

Wyszukiwanie zaawansowane

Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu

Przy pierwszym logowaniu użytkownika na swoje konto aplikacja wyświetli **Rys. 24. Ekran główny aplikacji po pierwszym zalogowaniu**. Aby użytkownik mógł wysyłać dane z programów komorniczych należy obowiązkowo uzupełnić dane Kancelarii oraz dane Sądu. Opis znajduje się w rozdziale 5.3 Edycja danych Kancelarii oraz 5.4 Edycja danych Sądu.



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Konfiguracja

Nie masz jeszcze ustawionych wszystkich danych. Polecane jest ustawienie adresu Kancelarii oraz Sądu. Wymagana jest weryfikacja danych EPU!

Brak ustawionego adresu Kancelarii
Brak ustawionego adresu Sądu

Edycja konta
Edycja danych Kancelarii
Edycja danych Sądu

Rys. 24. Ekran główny aplikacji po pierwszym zalogowaniu

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	21/95

3.3 WYSZUKIWANIE LICYTACJI

Aby wyszukać licytacje należy kliknąć „Wyszukaj” w Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu. Pojawi się Rys. 25. Ekran wyszukiwania licytacji.

Wyszukiwanie zaawansowane

Typ mienia

Wybierz typ mienia ▾

Wybierz kategorię ▾

Data i miejsce

Wybierz miasto

Wybierz województwo

Data licytacji 

Tagi

Tagi możesz rozdzielać przecinkiem

Dodaj tag

Cena wywoławcza

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną cenę wywoławczą

PLN – PLN

Liczba licytowanych przedmiotów

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną liczbę licytowanych przedmiotów

–

Kancelaria

Wybierz kancelarię ▾

Sąd

Wybierz sąd ▾

Data publikacji obwieszczenia o licytacji

od  do 

Data rozpoczęcia licytacji

od  do 

Suma oszacowania

Przesuwaj suwakiem by określić minimalną i maksymalną sumę oszacowania

PLN – PLN

Czy przedmiot podlega podatkowi VAT?

Tak

Nie

Nieważne

Typ licytacji

Pierwsza

Druga

Obie

Wyszukaj >

Rys. 25. Ekran wyszukiwania licytacji

Istnieje możliwość przeglądania według kategorii oraz według określonych kryteriów. Możliwe kryteria do wyboru to:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	22/95

Wyszukiwanie licytacji odbywa się wg następujących kryteriów:

- Typ mienia
- Kategoria
- Miasto
- Województwo
- Data licytacji
- Tagi
- Cena wywoławcza
- Liczba licytowanych przedmiotów
- Kancelaria wystawiająca licytację
- Sąd rejonowy do którego przynależy kancelaria komornicza
- Data publikacji obwieszczenia (od - do)
- Data rozpoczęcia licytacji (od - do)
- Suma oszacowania
- Czy przedmiot podlega podatkowi VAT (tak, nie, nieważne)
- Typ licytacji (pierwsza, druga, obie)

Aby wyszukać licytację wymagane jest wybranie, co najmniej jednego kryterium umieszczonego w szarej ramce (typ mienia, kategoria, województwo, miasto). Po wprowadzeniu kryterium w celu wyszukania licytacji należy kliknąć przycisk „Wyszukaj”. Aplikacja wyświetli wszystkie licytacje spełniające uzupełnione kryteria – **Rys. 26. Ekran z listą wyszukanych licytacji.**

LP.	FOTOGRAFIA	DATA LICYTACJI	KATEGORIA	NAZWA	MIASTO (WOJEWÓDZTWO)	CENA WYWOŁANIA	
1		07.01.2014	mieszkania	Lokal mieszkalny	Nowy Sącz (małopolskie)	116 025,00 zł	 Więcej

Rys. 26. Ekran z listą wyszukanych licytacji

Aby podejrzeć szczegóły licytacji należy przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Więcej”. Aplikacja wyświetli **Rys. 27. Ekran szczegółów licytacji.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	23/95

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Jan Kowalski
Kancelaria Komornicza, al. Niepodległości 709 15, 81-818 Sopot
tel. 123456789 / fax. 123456789
Sygnatura: KM 1/2012

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że w dniu **2011-11-24** o godz. **12:00** w **Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym z siedzibą przy al. Niepodległości 709 155, 81-818 Sopot, pokój 205A**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc pierwsza licytacja ruchomości należących do dłużnika i składających się z:

LP.	NAZWA RUCHOMOŚCI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKOWA	CENA WYWOŁAWCZA
1	Samochód AUDI	1	10000,00	5000,00
2	Samochód osobowy VOLVO	1	10000,00	5000,00
3	Samochód osobowy Fiat	1	10000,00	5000,00

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Suma wywołania wynosi **1/2** sumy oszacowania. Komornik w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 64, poz. 535) wystawia faktury VAT.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Jeżeli drzwi będą zamknięte, będą otwierane na koszt i odpowiedzialność dłużnika.

Rys. 27. Ekran szczegółów licytacji

3.4 WPROWADZANIE NOWEJ LICYTACJI

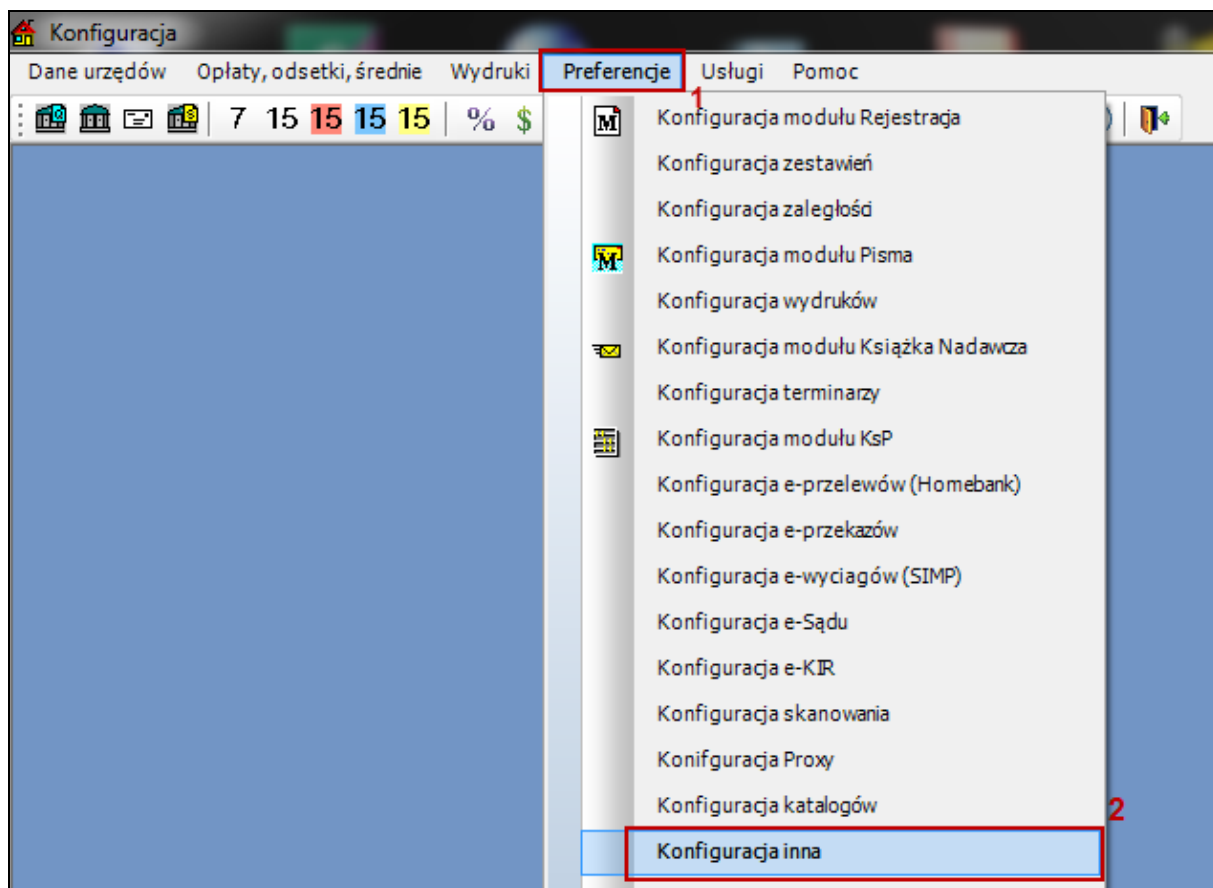
3.4.1 LICYTACJA W PROGRAMIE KOMORNIK SQL

W tym rozdziale zostanie opisany proces rejestracji licytacji w programie Komornik SQL.

3.4.1.1 KONFIGURACJA PARAMETRÓW POŁĄCZENIA Z PORTALEM LICYTACYJNYM

Parametry połączeniowe dla portalu licytacyjnego Krajowej Rady Komorniczej dostępne są w module *Konfiguracja* | *menu Preferencje* | *Konfiguracja inna* - **Rys. 28. Ekran konfiguracji parametrów aplikacji.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	24/95



Rys. 28. Ekran konfiguracji parametrów aplikacji

Opcje te umieszczone zostały w grupie [G] – Portal licytacyjny i zawierają następujące ustawienia:

- ✓ *adres portalu* – używane podczas budowanie bezpośredniego *linku* w programie do obwieszczenia o licytacji (domyślnie <http://www.licytacje.komornik.pl>) – pkt. 1
- ✓ *użytkownik, hasło* – nazwa użytkownika (adres e-mail użytkownika) oraz hasło na portalu licytacyjnym – pkt. 2
- ✓ *adres usługi* - (domyślnie <http://www.licytacje.komornik.pl/wcf/service.svc>) – pkt.3
- ✓ *ikony „...”* – ustawienie wartości domyślnych dla adresów portalu oraz usługi sieciowej – pkt. 4
- ✓ *„Uaktualnij szablony”* – pobranie z portalu aktualnej listy szablonów dostępnej na projektach licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	25/95

Rys. 29. Ekran preferencji programu

UWAGA!:

Ze względu na ciągły rozwój portalu licytacyjnego oraz dokonywanych zmian w szablonach, po każdej zmianie wersji wydania należy użyć przycisku „uaktualnij szablony”. Numer wersji wydania znajduje się na dole witryny.

Należy również aktualizować szablony po każdorazowej modyfikacji szablonów na portalu licytacyjnym.

Kontakt

Infolinia: (58) 550-38-75 wew. 92
Biuro Krajowej Rady Komorniczej w Warszawie

ul. Szpitalna 4/10 tel. (22) 827-71-13
00-031 Warszawa tel. /fax (22) 827-29-76
email: krk@komornik.pl



Krajowa Rada Komornicza

Currenda © 2012 wersja 2.0.9.29885

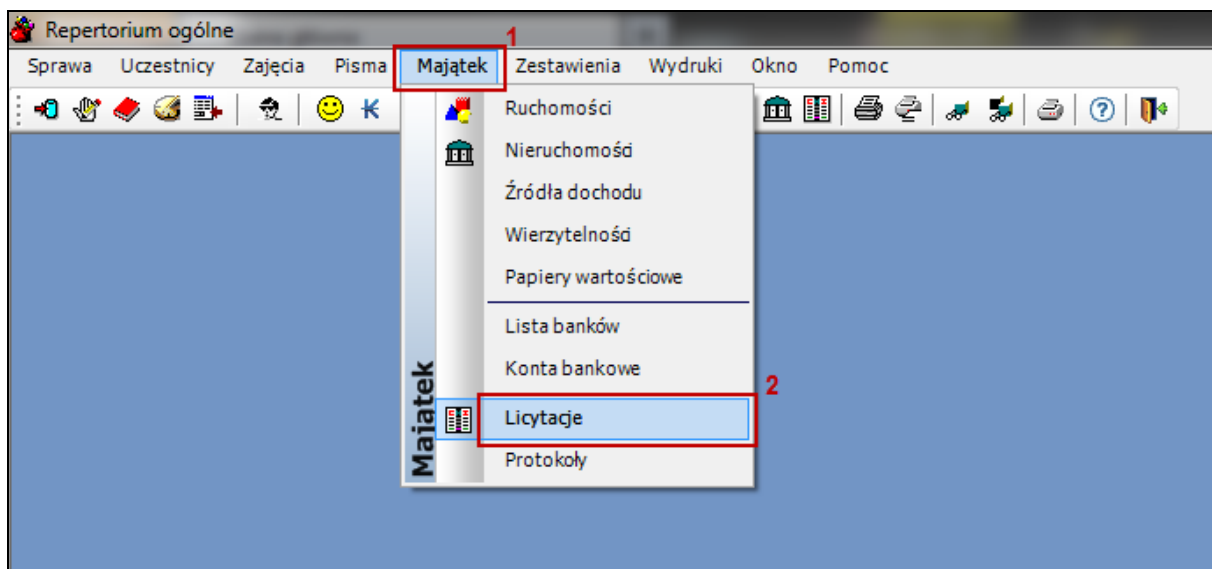
Subskrypcja | Regulamin | Informacje | Kontakt

Rys. 30. Numer wersji wydania

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	26/95

3.4.1.2 URUCHOMIENIE FUNKCJI „PROJEKTY LICYTACJI”

Uruchomienie funkcji przeznaczonej do tworzenia projektów licytacji następuje poprzez uruchomienie jednego z modułów „Repertorium”, a następnie wybranie menu „Majątek”. Z listy dostępnych opcji należy wybrać pozycję „Licytacje” - **Rys. 31. Ekran menu "Majątek" - opcja "Licytacje"**.



Rys. 31. Ekran menu "Majątek" - opcja "Licytacje"

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	27/95

3.4.1.3 LISTY PROJEKTÓW LICYTACJI

Włączenie opisanej funkcji skutkuje wyświetleniem okna „Lista licytacji”. Lista zawiera wszystkie projekty licytacji utworzone w aplikacji przefiltrowane w zakresie oznaczonym na **Rys. 32. Ekran z listą licytacji - komornik sql** jako pkt. 1.

Dostępne filtry:

- rodzaj licytacji (ruchomość, nieruchomość)
- zakres czasowy terminu licytacji
- sygnatura sprawy

Lista licytacji komorniczych zawiera:

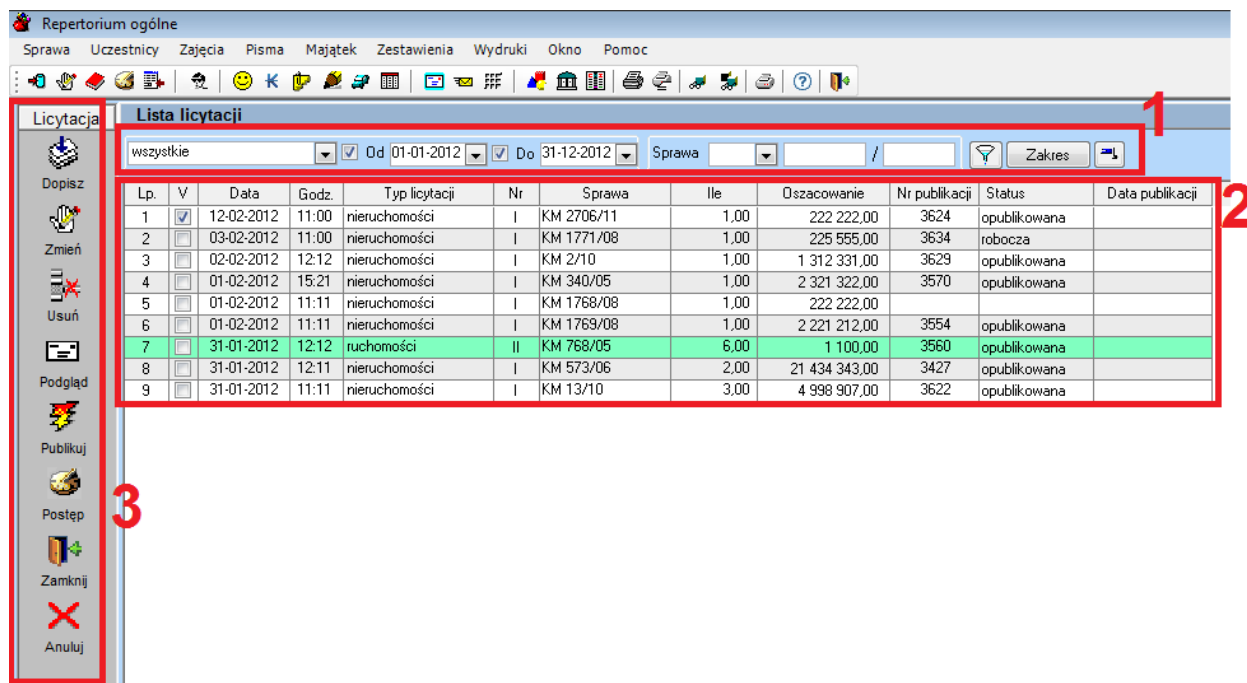
- liczbę porządkową
- znacznik „V” przeznaczony do zaznaczania wielu projektów licytacji (np. do przesłania ich do portalu licytacyjnego)
- datę i godzinę licytacji
- typ licytacji (nieruchomość, ruchomość)
- nr (licytacja pierwsza, druga)
- Sprawa (sygnatura)
- ilość przedmiotów / nieruchomości określonej w projekcie licytacji
- sumę kwot oszacowania
- numer publikacji licytacji na portalu Krajowej Rady Komorniczej
- status publikacji licytacji na portalu Krajowej Rady Komorniczej
- data publikacji

Opcje dostępna w menu przeznaczonym do zarządzania poszczególnymi licytacjami oznaczonym na **Rys. 32. Ekran z listą licytacji - komornik sql** jako pkt. 3:

- Dopisz – dodawanie nowego projektu licytacji
- Zmień – zmiana zaznaczonego projektu licytacji
- Usuń – usunięcie zaznaczonego projektu licytacji
- Podgląd – podgląd zeskanowanych dokumentów związanych z licytacją
- Publikuj – przesłanie zaznaczonych projektów licytacji na portal Krajowej Rady Komorniczej
- Postęp – możliwość rejestracji postępu licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	28/95

- Zamknij – wyjście z Listy licytacji
- Anuluj – wyjście z Listy licytacji



Rys. 32. Ekran z listą licytacji - komornik sql

3.4.1.4 PROJEKT LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Okno projektu licytacji nieruchomości zawiera szereg szczegółów licytacji, które w kolejnych etapach będą interpretowane przez szablon obwieszczenia na portalu licytacyjnym.

Odpowiednie pola posiadają następujące odpowiedniki w szablonach w serwisie Krajowej Rady Komorniczej - **Tab. 2. Tabela znaczników licytacji.**

Numer pola na rysunku	Opis pola	Zmienna w szablonach
1	Sygnatura sprawy egzekucyjnej	Licytacja – Sygnatura [#LIC_SYGNATURA]
2	Data licytacji	Licytacja – Data [#LIC_DATA]

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	29/95

3	Godzina licytacji	Licytacja – Godzina [#LIC_GODZINA]
4	Typ licytacji <i>(pierwsza, druga)</i>	Licytacja – Rodzaj Egzekucji [#LIC_TYP_RZ] Licytacja – Rodzaj Egzekucji Numer [#LIC_RODZEGZ_NR]
5	Typ miejsca licytacji <i>(kancelaria komornika, sąd własny, sąd (WKW), inny adres)</i>	Licytacja – Lokalizacja - Numer [#LIC_LOKALIZACJA_NR]
6	Adres licytacji <i>(tylko w przypadku, gdy wskazano inny adres lub odczytywane z danych rejestracyjnych)</i>	Licytacja – Lokalizacja [#LIC_LOKALIZACJA]
7	Miejsce przeglądania dokumentacji <i>(kancelaria komornika, sąd własny, sąd (WKW))</i>	Księgia Wieczysta – Miejsce Dokumentacji – numer [#KW_RODZAJ_NR]
8	Czas oględzin nieruchomości (od – do) oraz pokój, w którym można przeglądać dokumentację	Oględziny – Godzina Od [#OGL_OD] Oględziny – Godzina Do [#OGL_DO]
9	Numer sali, w której odbędzie się licytacja	Licytacja - Lokalizacja – Pomieszczenie [#LIC_POMIESZCZENIE]
10	Rodzaj egzekucji	Licytacja – Rodzaj Egzekucji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	30/95

	(zwykła, uproszczona)	[#LIC_RODZEGZ] Licytacja – Rodzaj Egzekucji – Numer [#LIC_RODZEGZ_NR]
11	Informacje o wpłacie rękojmi (konto komornika, konto depozytowe sądu)	Licytacja – Typ rękojmi [#LIC_REKOJMIA] Licytacja – Typ rękojmi – Numer [#LIC_REKOJMIA_NR]
12	Informacja czy sprzedaż podlega podatkowi VAT	Licytacja – VAT – Numer [#LIC_VAT_NR]
13	Szablon publikacji – wybrany z jednego ze zdefiniowanych na stronie szablonów publikacji	Brak zmiennej
14	Automatyczna publikacja – informacja czy po przestaniu na portal danych o licytacji ma zostać automatycznie dodane obwieszczenie o licytacji	Brak zmiennej
15	Link z adresem do opublikowanego obwieszczenia o licytacji	Brak zmiennej
16	Lista nieruchomości ujętych w ramach projektu licytacji (dane szczegółowe opisane w innym oknie)	Przedmiot – Blok Nieruchomości [#BLOK_NIERUCH]/[BLOK_NIERUCH] Przedmiot – Blok Nieruchomości Wypunktowany [#BLOK_NIERUCH_PUNKT]/[BLOK_NIERUCH_PUNKT] Przedmiot – Blok Nieruchomości Numerowany [#BLOK_NIERUCH_NUMER]/[BLOK_NIERUCH_NUMER]

Tab. 2. Tabela znaczników licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	31/95

W punkcie 17 dostępne są funkcje związane z zarządzaniem projektem licytacji oraz poszczególnymi nieruchomościami z listy. Opis poszczególnych przycisków:

- **Odśwież** – odświeża listę szablonów synchronizując ją z szablonami wygenerowanymi lub zmienionymi w portalu licytacyjnym
- **Kasuj** – zmiana statusu publikacji (całkowite wykasowanie – projekt licytacji nie będzie dostępny na portalu, usunięcie publikacji – projekt licytacji będzie dostępny dla użytkownika, ale nie będzie widoczny na liście ogólnodostępnej)
- **Zmień** – modyfikacja szczegółowych informacji o wskazanej nieruchomości (zostanie opisane w dalszej części)
- **Wybierz** – dodanie kolejnej nieruchomości do projektu licytacji
- **Usuń** – usunięcie zaznaczonej nieruchomości z listy
- **Więcej** – szczegółowe informacje o zaznaczonej na liście nieruchomości
- **Kategoria** – wybranie lub zmiana kategorii wprowadzonych przedmiotów

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	32/95

[Licytacja założona przez: admin admin]

Komornik SQL

Sprawa:

M
nr: 2/10

Licytacja
Licytanci

Licytacja

Data: 04-01-2012

Godz.: 11:00

Typ: pierwsza licytacja

Miejsce licytacji

Inny adres

I Bank Komercyjny S.A. OGdynia 81-304 Gdynia, ul. Śląska 53

Przeglądanie dokumentacji

Sąd własny

Oględziny

od godz. 11:00

do godz. 12:00

pok. 50A

Nr Co:

Nr sali: 90B

Imię i nazwisko Sędziego:

Rodzaj egzekucji: Zwykła

Wpłata rękojmi: Na konto komornika

☐ Sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT

Szablon publikacji: domyślny

☒ Automatyczna publikacja

<http://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/108>

Lp.	Lista nieruchomości:
1	użytkowanie wieczyste KW: 111111 Oszacowanie: 500 000,00 zł / Wywołanie: 375 000,00 zł
Razem	Oszacowanie: 500 000,00 zł / Wywołanie: 375 000,00 zł

Odśwież

Kasuj

Zmień

Wybierz

Usuń

Więcej

Kategoria

Zamknij

Anuluj

Rys. 33. Ekran licytacja/sprzedaż nieruchomości - komornik sql

Wciśnięcie przycisku „Zmień” powoduje wyświetlenie szczegółowych informacji związanych z licytacją dotyczącą zaznaczonej nieruchomości. W tym oknie można dokonać następujących modyfikacji związanych z projektem licytacji:

Numer	Opis pola	Zmienna w szablonach			
Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	33/95

pola na rysunku		
1	Kategoria nieruchomości <i>(przeznaczona do odpowiedniego przypisania na portalu licytacyjnym)</i>	Kategoria nieruchomości [#PRZED_KAT]
2	Kwota oszacowania	Przedmiot – Suma oszacowania [#PRZ_OSZACOWANIE]
3	Kwota wywołania	Przedmiot – Cena wywoławcza [#PRZ_WYWOLANIE]
4	Kwota rękojmi	Przedmiot – Suma rękojmi [#PRZ_REKOJMIA]
5	Minimalny postęp	Przedmiot – Kwota postępu [#PRZ_POSTEP]

Tab. 3. Tabela znaczników - szczegółowe informacje licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
		Weryfikacja	
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5
		Strona	34/95

Licytacja / sprzedaż nieruchomości
X

Sprawa: **KM 1713/11**

Nieruchomość: użytkowanie wieczyste KW: 1111111

Kategoria:

statki morskie

1

1 / 1

LICYTACJA

Oszacowanie:

,00

2

Wywołanie:

,00

3

Kwota rękojmi:

,00

4

Minimalny postęp:

,00

5

Kwota sprzedaży:

,00

UISZCZENIE

Termin:

04-01-2012

Data:

00-00-0000

Zamknij

Anuluj

Rys. 34. Ekran licytacja/sprzedaż nieruchomości 2 - komornik sql

Wciśnięcie przycisku „Więcej” w oknie projektu nieruchomości powoduje wyświetlenie szczegółowych danych nieruchomości. W tym oknie należy wprowadzić wszystkie informacje związane z danymi nieruchomości. Dane te będą eksportowane do portalu licytacyjnego w następujący sposób:

Numer pola na rysunku	Opis pola	Zmienna w szablonach
1	Rodzaj nieruchomości	Przedmiot – Rodzaj [#PRZ_RODZAJ] Przedmiot – Rodzaj – Celownik [#PRZ_RODZAJ_C]

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
		Weryfikacja	
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5
		Strona	35/95

		Przedmiot – Rodzaj – Dopełniacz [#PRZ_RODZAJ_D] Przedmiot – Rodzaj – Miejscownik [#PRZ_RODZAJ_MS]
2	Uwagi	Przedmiot – Opis [#PRZ_OPIS]
3	Kategoria nieruchomości	Przedmiot – Kategoria [#PRZ_KAT] [#PRZ_KAT_C] - celownik [#PRZ_KAT_D] - dopełniacz [#PRZ_KAT_MS] - miejscownik
4	Numer KW lub NKW	Księga wieczysta – Numer [#KW_NUMER]
5	Adres <i>(dane adresowe nieruchomości)</i>	Przedmiot – Ulica [#PRZ_ULICA] Przedmiot – Nr Domu [#PRZ_NRDOM] Przedmiot – Nr. Mieszkania [#PRZ_NRMIESZ] Przedmiot – Kod pocztowy [#PRZ_KODP] Przedmiot – Miejscowość [#PRZ_MIEJSC] Przedmiot – Poczta [#PRZ_POCZTA]

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	36/95

6	Adres <i>(dane adresowe – zmiana zakładki)</i>	Nie dotyczy.
7	Opis <i>(pobierane dane tylko z zakładki Uwagi)</i>	Przedmiot – Dodatkowy Przedmiot [#PRZ_OPIS_II]
8	WKW <i>(dane Wydziału Ksiąg Wieczystych)</i>	Księga Wieczysta – Sąd [#KW_SAD] Księga Wieczysta – Sąd – Celownik [#KW_SAD_C] Księga Wieczysta – Sąd – Dopełniacz [#KW_SAD_D] Księga Wieczysta – Sąd – Miejscownik [#KW_SAD_MS]
9	Spółdzielnia <i>(dane spółdzielni, w której przechowywana jest dokumentacja nieruchomości)</i>	Spółdzielnia – nazwa [#SP_NAZWA] Spółdzielnia – rejestr [#SP_REJESTR]

Tab. 4. Tabela znaczników - szczegółowe dane nieruchomości

Nieruchomość

Rodzaj nieruchomości: spółdzielczy lokal mieszkalny

Uwagi: dsadasdasdasdasd

Kategoria: garaże, miejsca postojowe

Nr KW:

Nowy NKW: 1000

Adres nieruchomości

Nazwa:

Ulica: 3 Maja

17D

/

15

Miejscowość:

Kod: 81-742 Sopot

Województwo: dolnośląskie

Kody

Adres

Opis

WKW

Spółdzielnia

Pierwokupca

Własność

Sprawy

Sądy

Biegli

Zarządcy

Akta główne

Skanuj

Zamknij

Anuluj

Rys. 35. Ekran nieruchomości - komornik sqi

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	38/95

Aby uzupełnić dane spółdzielni należy kliknąć przycisk „Spółdzielnia (9)” w **Rys. 35. Ekran nieruchomości - komornik sql**. Pojawi się **Rys. 36. Ekran danych ruchomości - spółdzielnia**. Należy wpisać dane spółdzielni mieszkaniowej oraz numer w rejestrze.

Rys. 36. Ekran danych ruchomości - spółdzielnia

3.4.1.5 PROJEKT LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Numer pola na rysunku	Opis pola	Zmienna w szablonach
1	Sygnatura sprawy	Licytacja – Sygnatura [#LIC_SYGNATURA]

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	39/95

	egzekucyjnej	
2	Data licytacji	Licytacja – Data [#LIC_DATA]
3	Godzina licytacji	Licytacja – Godzina [#LIC_GODZINA]
4	Typ licytacji <i>(pierwsza, druga)</i>	Licytacja – Rodzaj Egzekucji [#LIC_TYP_RZ] Licytacja – Rodzaj Egzekucji Numer [#LIC_RODZEGZ_NR]
5	Typ miejsca licytacji <i>(kancelaria komornika, lokal dłużnika, inny adres)</i>	Licytacja – Lokalizacja - Numer [#LIC_LOKALIZACJA_NR]
6	Adres licytacji <i>(tylko w przypadku, gdy wskazano inny adres lub odczytywane z danych rejestracyjnych)</i>	Licytacja – Lokalizacja [#LIC_LOKALIZACJA]
7	Informacja czy sprzedaż podlega podatkowi VAT	Licytacja – VAT – Numer [#LIC_VAT_NR]
8	Szablon publikacji – wybrany z jednego ze zdefiniowanych na stronie szablonów publikacji	Brak zmiennej
9	Automatyczna publikacja – informacja czy po przesłaniu na portal danych o licytacji ma zostać automatycznie dodane	Brak zmiennej

	obwieszczenie o licytacji	
10	Link z adresem do opublikowanego obwieszczenia o licytacji	Brak zmiennej
11	Lista ruchomości ujętych w ramach projektu licytacji <i>(dane szczegółowe opisane w innym oknie)</i>	Tabela ruchomości [#TAB_RUCH] Opis w rozdziale 4.1.1 Obsługa znaczników

Tab. 5. Tabela znaczników ruchomości

W punkcie 11 dostępne są funkcje związane z zarządzaniem projektem licytacji oraz poszczególnymi nieruchomościami z listy. Opis poszczególnych przycisków:

- **Odśwież** – odświeża listę szablonów synchronizując ją z szablonami wygenerowanymi lub zmienionymi w portalu licytacyjnym
- **Kasuj** – zmiana statusu publikacji (całkowite wykasowanie – projekt licytacji nie będzie dostępny na portalu, usunięcie publikacji – projekt licytacji będzie dostępny dla użytkownika, ale nie będzie widoczny na liście ogólnodostępnej)
- **Zmień** – modyfikacja szczegółowych informacji o wskazanej nieruchomości (zostanie opisane w dalszej części)
- **Wybierz** – dodanie kolejnej nieruchomości do projektu licytacji
- **Usuń** – usunięcie zaznaczonej nieruchomości z listy
- **Więcej** – szczegółowe informacje o zaznaczonej na liście nieruchomości
- **Cena** – wyznaczenie lub modyfikacja ceny przypisanych nieruchomości
- **Kategoria** – wybranie lub zmiana kategorii wprowadzonych przedmiotów
- **Czyść** – usunięcie wszystkich nieruchomości z listy

Uwaga! Lista szablonów publikacji jest zależna od zdefiniowanych szablonów na portalu Krajowej Rady Komorniczej. W celu jej uaktualnienia (w przypadku, gdy na portalu zostały zdefiniowane nowe szablony) należy przejść do modułu *Konfiguracji* / *menu Preferencje* / *Konfiguracja inna* / *Uaktualnij szablony*. W przypadku, gdy z portalu usunięto szablon na liście będzie on widniał jako szablon z oznaczeniem [A] – archiwalny.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	42/95

Licytacja / sprzedaż ruchomości

[Licytacja założona przez: j b]

Sprawa: M **nr:** 1/11

Komornik SQL

Licytacja | Licytanci

Licytacja

Data: 02-01-2012 Godz.: 12:00 Typ: pierwsza licytacja

Miejsce licytacji: Lokal dłużnika

Dłużnik Dłużnik
81-815 Dłużnik, ul. Dłużnika 1/1

☐ Sprzedaż ruchomości podlega podatkowi VAT

Szablon publikacji:

☒ Automatyczna publikacja

<http://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/107>

Liczba dłużników w sprawie: 4

Lp.	Lista ruchomości:
1	fsdafsadf sadfasdf Oszacowanie: 1 000,00 zł / Wywołanie: 750,00 zł / Ilość: 1,00
Razem	Oszacowanie: 1 000,00 zł / Wywołanie: 750,00 zł / Ilość: 1,0000

Buttons: Odśwież, Kasuj, Zmień, Wybierz, Usuń, Więcej, Cena, Kategoria, Czyść

Footer: Zamknij, Anuluj

Rys. 37. Ekran licytacja/sprzedaż ruchomości - komornik sql

Wciśnięcie przycisku „Zmień” powoduje wyświetlenie szczegółowych informacji związanych z licytacją dotyczących zaznaczonej ruchomości. W tym oknie można dokonać następujących modyfikacji związanych z projektem licytacji:

Numer pola na	Opis pola	Zmienna w szablonach
---------------	-----------	----------------------

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	43/95

rysunku		
1	Kategoria ruchomości <i>(przeznaczona do odpowiedniego przypisania na portal licytacyjny)</i>	Kategoria ruchomości [#PRZED_KAT]
2	Kwota oszacowania	Przedmiot – Suma oszacowania [#PRZ_OSZACOWANIE]
3	Kwota wywołania	Przedmiot – Cena wywoławcza [#PRZ_WYWOLANIE]
4	Kwota rękojmi	Przedmiot – Suma rękojmi [#PRZ_REKOJMIA]
5	Minimalny postęp	Przedmiot – Kwota postępu [#PRZ_POSTEP]
6	Ilość	Przedmiot – Ilość [#PRZ_ILOSC]

Tab. 6. Tabela znaczników - szczegółowe dane ruchomości

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
		Weryfikacja	
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5
		Strona	44/95

Licytacja / sprzedaż ruchomości
✕

Sprawa: **KM 1/11**

Skanuj

Ruchomość: fsdafsadf sadfasdf

Kategoria:

antyki, sztuka

1

Poprzednia

1 / 1

Następna

LICYTACJA

Oszacowanie:

1 000,00

2

Wywołanie:

750,00

3

Rękojnia:

,00

4

Minimalny Postęp:

,00

Ilość:

1,0000

5

SPRZEDAŻ

Ilość:

,0000

Wartość:

,00

PRZEJĘCIE

Ilość:

,0000

Wartość:

,00

UISZCZENIE

Termin:

00-00-0000

Data:

00-00-0000

Zamknij

Anuluj

Rys. 38. Ekran licytacja/sprzedaż ruchomości 2 - komornik sqł

Wciśnięcie przycisku „Więcej” w oknie projektu ruchomości powoduje wyświetlenie szczegółowych jej danych. W tym oknie należy wprowadzić wszystkie informacje związane z danymi ruchomości. Dane te będą eksportowane do portalu licytacyjnego w następujący sposób:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	45/95

Ruchomość

Dane ruchomości

Nazwa: obraz - J.Matejko

Kategoria: antyki, sztuka

PKW i U: Stawka VAT: 23% Jednostka: sztuka

Szczegółowe oznaczenia egzemplarza/modelu

Nazwa nr:	Numer / oznaczenie:

Dział Katalogu: Pozycja Katalogu:

Skanuj Zamknij Anuluj

Rys. 39. Ekran ruchomości - komornik sql

Numer pola na rysunku	Opis pola	Zmienna w szablonach
1	Nazwa ruchomości	Przedmiot – Opis [#PRZ_OPIS]
2	Oznaczenia	Przedmiot – Dodatkowy Opis [#PRZ_OPIS_II]

Tab. 7. Tabela znaczników licytacji ruchomości II

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	46/95

3.4.1.6 DODAWANIE FOTOGRAFII W LICYTACJACH RUCHOMOŚCI ORAZ NIERUCHOMOŚCI

Aby dodać fotografię do danej licytacji w programie KomornikSQL, należy kliknąć w projekcie licytacji w przedmiot licytacji(nr.1), do której chcemy dodać zdjęcie lub zaznaczyć dany przedmiot i kliknąć na przycisk „Więcej”(nr.2).

Licytacja / sprzedaż nieruchomości

Licytacja założona przez: i b 1

Sprawa: **M** nr: **65/12**

Komornik SQL

Licytacja Licytanci

Licytacja

Data: **22-02-2012** Godz: **11:00** Typ: **pierwsza licytacja** Skonj

Miejsce licytacji

Kancelaria komornika

Przeglądanie dokumentacji

Sąd właściwy

Przebieg

cd godz. **08:00** do godz. **11:00** pok.

Nr Cn

Nr sal

Imię i nazwisko Sędziego

Rodzaj egzekucji: **Zwykła** Wprowadzono: **Na konto komornika**

☒ Sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT

Szablon publikacji: **domyślny**

☒ Automatyczne publikacje

<http://licytacjatest.currenda.pl/Notice/Details/3679>

Lp.	Lista nieruchomości:
1	garaż KW: 89898
	Dziedziczenie: 18 000,00 zł / Wywołanie: 13 500,00 zł
Razem	Dziedziczenie: 18 000,00 zł / Wywołanie: 13 500,00 zł

Odśwież

Zasuj

Zmień

Wyciąż

Zasuj

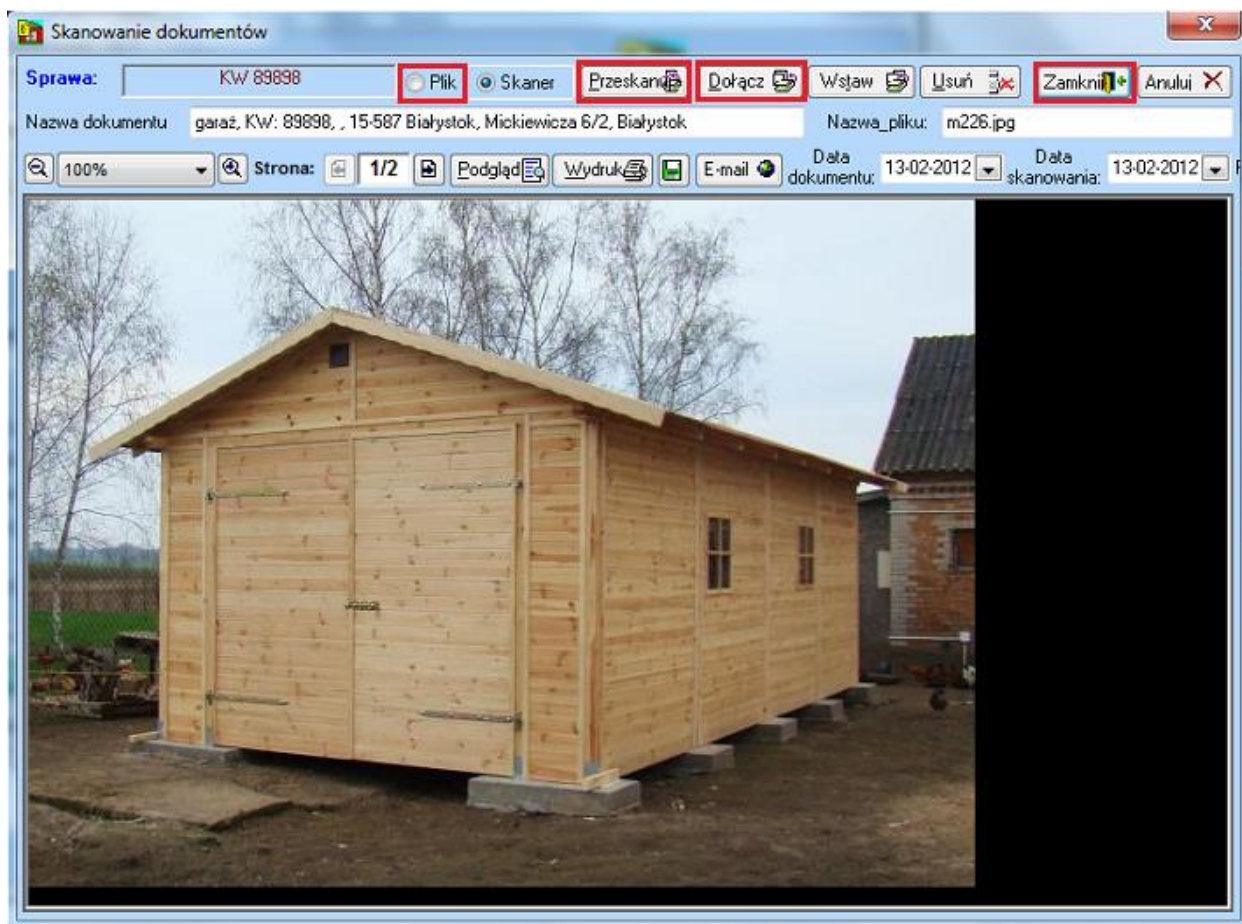
Więcej

Kategoria

Zamknij Anuluj

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Wersja		Weryfikacja	
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5
Strona		47/95	

Następnie klikamy przycisk „Skanuj” w którymś z okien, które wywołaliśmy. Pojawi się okno „Skanowanie dokumentów”. Wybieramy „plik” oraz klikamy „Przeskanuj” (jeżeli jest to pierwsza fotografia, którą dodajemy do licytacji) lub „Dołącz” (jeżeli jest to kolejne zdjęcie dodawane do licytacji). Wybieramy interesującą nas fotografię, którą chcemy wstawić do licytacji i klikamy „Otwórz”. W tym momencie zdjęcie zaimportuje się do projektu licytacji. Klikając „Zamknij” zapiszemy zmianę w licytacji (fotografia pojawi się na obwieszczeniu licytacyjnym) .



3.4.1.7 UWAGI

Należy zwrócić uwagę, iż w związku ze zmianą kategorii ruchomości wprowadzony został mechanizm *kategorii archiwalnych*. W przypadku starszych projektów licytacji wybrana kategoria ruchomości zostaje oznaczona jako „archiwalna” w celu zapewnienia poprawnego wyświetlania poprzednich kategorii. Wysyłka obwieszczenia o licytacji ze starą kategorią się nie powiedzie.

Dodatkowo dodano kategorie nieruchomości, które odpowiadają za poprawne umieszczenia obwieszczenia o licytacji nieruchomości na portalu licytacyjnym Krajowej Rady Komorniczej.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	48/95

3.4.2 LICYTACJA W PROGRAMIE KANCELARIA KOMORNIKA

W tym rozdziale zostanie opisany proces rejestracji licytacji w programie Kancelaria Komornika.

3.4.2.1 PUBLIKOWANIE LICYTACJI Z PROGRAMU „KANCELARIA KOMORNIKA”

Program „Kancelaria Komornika” używa konta założonego na portalu www.licytacje.komornik.pl.

Aby umożliwić przesyłanie danych o licytacjach należy wprowadzić login i hasło użytkownika w konfiguracji programu w zakładce dane uwierzytelniające - **Rys. 40. Ekran menu "Konfiguracja" - opcja "Dane uwierzytelniające"**.

Konfiguracja	Historia	Administracja	Widok	Program
Konfiguracja programu				Stanowisko
Uprawnienia użytkowników				Konfiguracja skanów
Czynności użytkownika				Numeracja
Zestawy trzeciodłużników				Księgowość
Zestawy kont bankowych				Księgowość c.d.
Wydruki konfigurowalne				Koszty egzekucji
Nazwy protokołów terenowych				Koszty egzekucji c.d.
Ustawienia szablonów				Koszty egzekucji - Taksa 2004
Edycja szablonów - inne				Koszty egzekucji - Taksa 2007-2010
Oprocentowania				Inne
Wynagrodzenia				Inne 1
Kursy walut				Inne 2
Stale				Inne 3
Porto				Drukowanie
Kancelaria				Kolejność roszczeń
Adresy urzędów				Alimenty - zaliczka
Kody pocztowe				E-mail - konfiguracja
Oddziały bankowe				Dane uwierzytelniające (E-sąd, CEPiK, Licytacje)
				Adnotacje

Rys. 40. Ekran menu "Konfiguracja" - opcja "Dane uwierzytelniające"

Następnie w części ‘Dane uwierzytelniające licytację’ wprowadzamy dane dostępu do portalu z licytacjami - *login* i *hasło*, a następnie wybieramy opcję ‘Zapisz’ - **Rys. 41. Ekran konfiguracji programu Kancelaria Komornika.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	49/95

Rys. 41. Ekran konfiguracji programu Kancelaria Komornika

Aby zamieścić na stronie licytację, należy otworzyć sprawę, w której znajduje się przedmiot licytacji. Po kliknięciu na nim prawym przyciskiem myszy uruchamiamy menu, z którego wybieramy opcję „Edytuj pozycję”, można to również zrobić poprzez wybranie danej pozycji lewym przyciskiem myszy, a następnie kliknięcie przycisku F5 - Rys. 42. Ekran edycji pozycji.

Rys. 42. Ekran edycji pozycji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	50/95

Po uruchomieniu edycji należy upewnić się czy wszystkie wymagane pola (zaznaczone gwiazdką) są uzupełnione - **Rys. 43. Ekran wstawiania nieruchomości.**

Rys. 43. Ekran wstawiania nieruchomości

Po upewnieniu się, że wszystkie wymagane pola zostały wypełnione wybieramy opcję 'Zapisz'.

Aby wystawić licytację, należy kliknąć prawym przyciskiem myszy na przedmiocie licytacji, a następnie z menu wybrać opcję „Eksportuj na stronę www.licytacje.komornik.pl” - **Rys. 44. Ekran eksportu licytacji.**

Nazwa (Nazwisko)	Nazwa (Imię)	Miejscowość	Ulica	Numer	Kod	Pocztą
Kowalski	Janusz	Kraków	Polna	12	12-121	Kraków

Nieruchomość	Typ	Miejscowość	Ulica	Numer księgi ...	Sprawa główna
lokal mieszkalny	Nieruchomość	Kraków	Polna	1322/92	VI23-32/12

Dodaj nową pozycję (INS)

Edytuj pozycję (F5)

Usuń pozycję (DEL)

Dodaj pozycję z listy

Eksportuj na stronę www.licytacje.komornik.pl

Ściągnij ze strony www.licytacje.komornik.pl

Rys. 44. Ekran eksportu licytacji

Program umożliwia również usunięcie licytacji z portalu www.licytacje.komornik.pl. W tym przypadku należy kliknąć prawym przyciskiem myszy na przedmiocie licytacji, a następnie z menu wybrać opcję „Ściągnij ze strony www.licytacje.komornik.pl” - **Rys. 45. Ekran ściągania licytacji.**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	51/95

Rys. 45. Ekran ściągania licytacji

Jeśli któreś pole nie zostało wypełnione lub podano błędne dane w konfiguracji wyświetlony zostanie komunikat informujący o nieudanym eksporcie danych - **Rys. 46. Ekran komunikatu - błąd pola.**



Jeśli natomiast wszystkie kroki zostały wykonane zgodnie z powyższą instrukcją pojawi się komunikat potwierdzający eksport danych na stronę.

3.4.3 WPROWADZENIE LICYTACJI Z POZIOMU PORTALU

Proces założenia licytacji w portalu składa się z czterech kroków:

- 1) Wprowadzenia szczegółów licytacji
- 2) Wprowadzenia dłużników
- 3) Wprowadzenia przedmiotów licytacji
- 4) Ustalenia położenia geolokacyjnego
- 5) Podłączenie zdjęć

W celu założenia licytacji w portalu licytacyjnym należy kliknąć przycisk „*Licytacje*” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Aplikacja wyświetli **Rys. 47. Ekran listy licytacji**. Następnie należy kliknąć przycisk „*Dodaj nową licytację*”.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenta IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	52/95

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE									
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona										
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza										
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona										
Km 190/13	SAMOCHÓD OSOBOWY FSO – WARSZAWA POLONEZ 1. 5 ROK PROD. 1984 KOLOR: ZIELONY + inne	samochody osobowe	2013-12-20 / 2013-12-20	2014-11-01	Upubliczniona										

Rys. 47. Ekran listy licytacji

3.4.3.1 DODAWANIE LICYTACJI – DANE SZCZEGÓŁOWE

W pierwszym kroku należy odpowiednio uzupełnić wszystkie pola formularza szczegółowego licytacji - Rys. 48. Ekran danych szczegółowych licytacji.

Edycja licytacji - dane szczegółowe

Dane ogólne

Rodzaj licytacji:

-- wybierz --

Rodzaj egzekucji:

-- wybierz --

Typ licytacji:

-- wybierz --

Docelowa lokalizacji
wpłaty rękojmi:

-- wybierz --

Szablon:

domyślny

Sygnatura sprawy egzekucyjnej:

Data licytacji:

Czas licytacji:

VAT:



[<- Anuluj](#) | [Zapisz i wróć](#) | [Zapisz i przejdź dalej ->](#)

Rys. 48. Ekran danych szczegółowych licytacji

Po uzupełnieniu szczegółów licytacji należy zapisać dane wybierając odpowiednio:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	53/95

- „Zapisz i wróć” – zapisanie i wyjście do listy tworzenia licytacji (**Rys. 61. Ekran z etapami dodawania / edycji licytacji**)
- „Zapisać i przejdź dalej” – zapisanie i przejście do dodawania dłużników

3.4.3.2 DODAWANIE LICYTACJI – DŁUŻNICY

Po uzupełnieniu szczegółów licytacji należy dodać przynajmniej jednego dłużnika na liście z **Rys. 49. Ekran listy dłużników licytacji** za pomocą przycisku „Dodaj nowego dłużnika”. Uzupełnić przynajmniej podstawowe dane dłużnika wypełniając formularz przedstawiony na **Rys. 50. Ekran dodawania nowego dłużnika** w polach:

- Nazwa
- Kod pocztowy
- Poczta

Edycja licytacji - lista dłużników

[Dodaj nowego dłużnika](#)

NAZWA	
Mi u M iu	Edytuj Usuń

[<- Powrót](#) | [Przejdź dalej ->](#)

Rys. 49. Ekran listy dłużników licytacji

Edycja licytacji - dodanie nowego dłużnika

Nazwa:

Województwo:

Miasto:

Kod pocztowy:

Ulica:

Numer budynku:

Numer mieszkania:

Poczta:

[<- Anuluj](#) | [Zapisz i wróć do listy](#) | [Zapisz i dodaj następny](#) | [Zapisz i przejdź dalej ->](#)

Rys. 50. Ekran dodawania nowego dłużnika

Formularz można następnie zakończyć poprzez:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	54/95

- „Anuluj” – cofnąć zmiany i wyjść z formularza
- „Zapisz i wróć do listy” (**Rys. 49. Ekran listy dłużników licytacji**) – np. w celu zmodyfikowania innego rekordu na liście lub zmiany szczegółów licytacji
- „Zapisz i dodaj następny” – dodanie kolejnego dłużnika
- „Zapisz i przejdź dalej” – przejście do dodawania przedmiotów

3.4.3.3 DODAWANIE LICYTACJI – PRZEDMIOTY

W kolejnym kroku należy dodać przynajmniej jeden przedmiot na liście z **Rys. 51. Ekran listy przedmiotów licytacji** za pomocą przycisku „Dodaj nowy przedmiot”. Należy uzupełnić przynajmniej podstawowe dane przedmiotu wypełniając formularz przedstawiony na **Rys. 52. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.I** i **Rys. 53. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.II** w polach:

- Kategoria
- Rodzaj
- Cena oszacowania
- Cena początkowa
- Wysokość rękojmi
- Wysokość postępu
- Wywołanie (procent)
- Kod pocztowy
- Poczta
- Dni
- Właściciele
- Opis

Edycja licytacji - przedmioty licytacji

[Dodaj nowy przedmiot](#)

KATEGORIA	OPIS	
mieszkania	DOM 1	Edycja danych Edycja rej. dok. Usuń

[<- Powrót](#) | [Przejdź dalej ->](#)

Rys. 51. Ekran listy przedmiotów licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	55/95

Edycja licytacji - nieruchomości

Kategoria:

Rodzaj:

Cena oszacowana:

Cena początkowa:

Wysokość rękojmii:

Wysokość postępu:

Wywołanie (procent):

Lokalizacja nieruchomości

Województwo:

Miasto:

Kod pocztowy:

Ulica:

Numer budynku:

Numer mieszkania:

Poczta:

Rys. 52. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.I

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	56/95

Ogłędziny

Dni:

Czas rozpoczęcia:

Czas zakończenia:

Właściciele
☐ – Kłęk Kate

Opis:

Opis rozszerzony:

<- Anuluj | Zapisz i wróć do listy | Zapisz i dodaj następny | Zapisz i przejdź dalej ->

Rys. 53. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.II

Formularz można następnie zakończyć poprzez:

- „Anuluj” – cofnąć zmiany i wyjść z formularza
- „Zapisać i wróć do listy” (Rys. 51. Ekran listy przedmiotów licytacji) – np. w celu zmodyfikowania innego rekordu na liście lub dodania rejestru dokumentów (KW, NKW, Zbiór dokumentów, Rejestr spółdzielni) do przedmiotu
- „Zapisz i dodaj następny” – dodanie kolejny przedmiot
- „Zapisz i przejdź dalej” – przejście do kroku dodawania przedmiotów

3.4.3.3.1 UZUPEŁNIENIE NIERUCHOMOŚCI O REJESTR DOKUMENTÓW

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	57/95

Dla każdego przedmiotu będącego nieruchomością należy uzupełnić rejestr dokumentów przed opublikowaniem licytacji. Aby tego dokonać należy kliknąć „Edycja rej. dok.” z listy przedmiotów (**Rys. 51. Ekran listy przedmiotów licytacji**). Aplikacja wyświetli listę rejestrów **Rys. 54. Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu**. Następnie należy uzupełnić **Rys. 55. Ekran dodawania nowego rejestru dokumentów do przedmiotu licytacji** przynajmniej w podstawowych polach:

- Rodzaj
- Numer
- Nazwa
- Kod pocztowy
- Poczta

Edycja licytacji - lista rejestrów

[Dodaj nowy wpis](#)

INSTYTUCJA	TYP	NUMER	
Spółdzielnia mieszkaniowa "Leśna"	rejestr spółdzielni	4165464864	Edytuj Usuń

[<- Powrót](#)

Rys. 54. Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu

Edycja licytacji - rejestr

Rodzaj:

Numer:

Nazwa:

Pokój:

Lokalizacja

Województwo:

Miasto:

Kod pocztowy:

Ulica:

Numer budynku:

Numer mieszkania:

Poczta:

[<- Anuluj](#) | [Zapisz i wróć do listy](#) | [Zapisz i dodaj następny](#) |

Rys. 55. Ekran dodawania nowego rejestru dokumentów do przedmiotu licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	58/95

Formularz można następnie zakończyć poprzez:

- „Anuluj” – cofnąć zmiany i wyjść z formularza
- „Zapisać i wróć do listy” (**Rys. 54. Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu**) – np. w celu zmodyfikowania innego rekordu na liście
- „Zapisz i dodaj następny” – dodanie kolejny przedmiot

3.4.3.4 DODAWANIE LICYTACJI – LOKALIZACJA LICYTACJI

Kolejnym krokiem w tworzeniu licytacji bezpośrednio w portalu licytacyjnym jest uzupełnienie danych lokalizacyjnych. Pierwszą częścią tego etapu jest podanie lokalizacji licytacji. Dla ruchomości formularz będzie wyglądał jak na **Rys. 56. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla ruchomości**, a dla nieruchomości odpowiednio jak na **Rys. 57. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla nieruchomości**. Po ustaleniu miejsca licytacji, należy sprawdzić / dostosować położenie geolokacyjne na mapie. Można to zrobić poprzez przesunięcie *znacznika 1* z **Rys. 58. Ekran edycji geolokacji licytacji**.

Lokalizacja licytacji

☐ – w kancelarii
☐ – w budynku sądu
☒ – w lokalu dłużnika

Miasto:

☐ – inny adres

Rys. 56. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla ruchomości

Lokalizacja licytacji

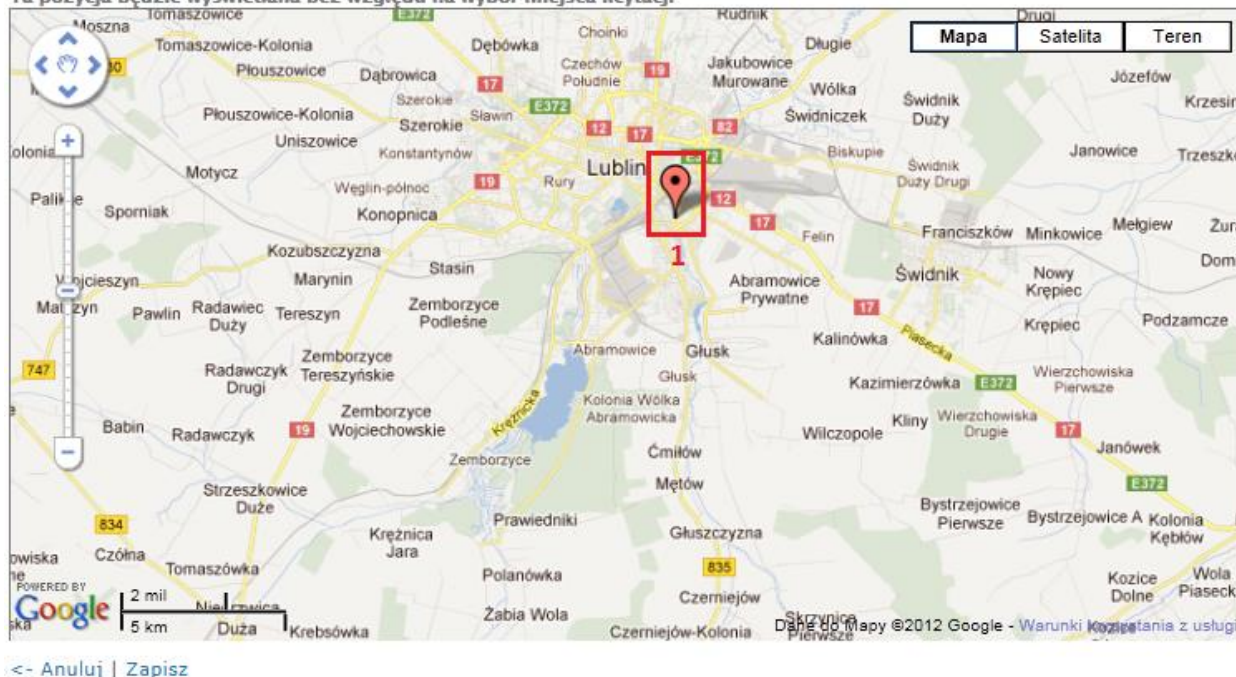
☐ – w kancelarii
☒ – w budynku sądu
☐ – w budynku sądu KW
☐ – inny adres

Rys. 57. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla nieruchomości

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	59/95

Oznaczenie na mapce

Ta pozycja będzie wyświetlana bez względu na wybór miejsca licytacji



Rys. 58. Ekran edycji geolokacji licytacji

3.4.3.5 DODAWANIE LICYTACJI – PODŁĄCZENIE ZDJĘĆ

Ostatnim krokiem tworzenia projektu licytacji jest możliwość wstawienia zdjęć licytowanych przedmiotów. Podłączenie odbywa się w **Rys. 59. Dodawanie licytacji** po wybraniu opcji „Dodaj nową fotografię”. Z listy rozwijanej należy wybrać przedmiot do którego chcemy podłączyć zdjęcie, wybrać czy ma to być fotografia frontowa (widoczna w wynikach wyszukiwania) i następnie za pomocą przycisku „Wybierz plik” odszukać na dysku komputera dane zdjęcie i potwierdzić chęć umieszczenia zdjęcia przedmiotu wybierając opcję „Zapisz i wróć” lub „Zapisz i dodaj następną” w przypadku chęci umieszczenia większej ilości zdjęć.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	60/95

Edycja fotografii - dodawanie nowej fotografii

Dopuszczalne formaty fotografii: jpg, jpeg, png.

Przedmiot:

Nieruchomość

Fotografia frontowa? ☒

Wybierz plik

< Przeglądaj

<< Anuluj

< Zapisz i wróć

Zapisz i dodaj następną >

Rys. 59. Dodawanie licytacji

3.4.4 MODYFIKACJA LICYTACJI Z POZIOMU PORTALU

W celu zmodyfikowania danych licytacji istniejącej już w portalu należy kliknąć przycisk „Edytuj dane” (1) z Rys. 60. Ekran z listą licytacji użytkownika - edycja. Następnie wybierając dowolny etap z Rys. 61. Ekran z etapami dodawania / edycji licytacji, należy postępować zgodnie z odpowiednim podrozdziałem 3.4.3 Wprowadzenie licytacji z poziomu portalu.

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								
Km 1036/13	Mieszkanie II	mieszkania	2013-12-20	2014-02-28	Wersja robocza								

Rys. 60. Ekran z listą licytacji użytkownika - edycja

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient				
		Weryfikacja				
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	61/95	

Edycja

Etap 1: Edycja szczegółów
Etap 2: Edycja dłużników
Etap 3: Edycja przedmiotów
Etap 4: Edycja lokalizacji
Etap 5: Edycja fotografii

Podstawowe dane obwieszczenia

Docelowa lokalizacja wpłaty rękojmi:	na konto sądu	Dłużnicy:	Adam
Typ licytacji:	pierwsza	Przedmioty:	Nieruchomość
Kategoria licytacji:	domy		
Rodzaj licytacji:	egzekucja z nieruchomości		
Rodzaj egzekucji:	uproszczony		
Data licytacji:	23-01-2014		
Czas licytacji (gg:mm):	12:00		
VAT	☐		

« Powrót

Rys. 61. Ekran z etapami dodawania / edycji licytacji

3.4.5 USUWANIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW LICYTACJI

Poszczególne elementy licytacji można usuwać za pomocą przycisku „Usun”. Korzystając z etapów licytacji pokazanych na Rys. 61. Ekran z etapami dodawania / edycji licytacji (szczegółowy opis etapów znajduje się w 3.4.3 Wprowadzenie licytacji z poziomu portalu) należy wyświetlić odpowiednią listę, a następnie na wybranym rekordzie użyć opcji „Usun” pokazaną na przykładzie Rys. 62 Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu licytacji – usuwanie.

Edycja licytacji - lista rejestrów

Dodaj nowy wpis

INSTYTUCJA	TYP	NUMER	
Spółdzielnia mieszkaniowa "Leśna"	rejestr spółdzielni	4165464864	Edytuj Usun

<- Powrót

Rys. 62 Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu licytacji – usuwanie

3.5 PUBLIKACJA OBWIESZCZENIA O LICYTACJI

W celu opublikowania obwieszczenia o licytacji należy kliknąć przycisk „Licytacje” w Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu. Aplikacja wyświetli Rys. 63. Ekran z listą licytacji użytkownika - publikacja.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	62/95

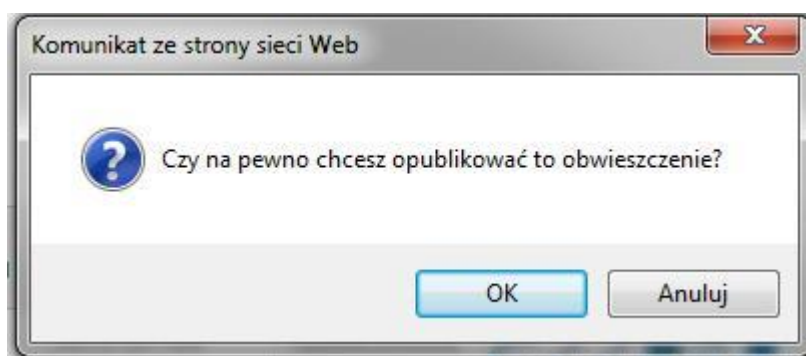
Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 63. Ekran z listą licytacji użytkownika - publikacja

Aby dokonać publikacji licytacji należy przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Publikuj” w drugiej kolumnie na liście. Aplikacja wyświetli Rys. 64. Ekran komunikatu z pytaniem o publikację.



Rys. 64. Ekran komunikatu z pytaniem o publikację

Po zatwierdzeniu publikacji aplikacja wyświetli Rys. 65. Ekran z komunikatem o poprawnej publikacji oraz zmieni wartość kolumny „Status” z „Wersja robocza” na „Upubliczniona”.

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 65. Ekran z komunikatem o poprawnej publikacji

3.6 ZMIANA SZABLONU LICYTACJI

Aby zmienić szablon licytacji należy w Rys. 66. Ekran z listą licytacji - zmiana szablonu przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Zmień szablon (1)”.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	63/95

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 66. Ekran z listą licytacji - zmiana szablonu

Aplikacja wyświetli **Rys. 67. Ekran zmiany szablonu licytacji**, w którym należy wybrać inny szablon i zatwierdzić zmiany przyciskiem „Zapisz”.

Zmiana szablonu

Wybrany szablon

Nazwa szablonu

nowy

Opis szablonu

nowy

Zapisz

<- Powrót

Wybierz szablon

Podstawowy Szablon Licytacji Wielu Nieruchomości
Podstawowy Szablon Licytacji Nieruchomości
Podstawowy Szablon Licytacji Ruchomości XXX
odmiany
nowy
Całkowicie nowy szablon testowy

Rys. 67. Ekran zmiany szablonu licytacji

Pojawi się **Rys. 68. Ekran potwierdzenia zmiany szablonu licytacji**.

Lista licytacji

Szablon licytacji został zmieniony

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 68. Ekran potwierdzenia zmiany szablonu licytacji

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient				
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja				
		Wersja	1.5	Strona	64/95	

Jeśli zmiana szablonu dotyczyła licytacji, która została już upubliczniona, aby użytkownicy widzieli zmiany należy ponownie ją opublikować. Opis publikacji licytacji został zawarty w rozdziale **3.5 Publikacja obwieszczenia o licytacji**.

3.7 USUNIĘCIE LICYTACJI

W celu usunięcia licytacji i przeniesienia jej do archiwum należy w **Rys. 69. Ekran z listą licytacji** przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Kasuj (1)”.

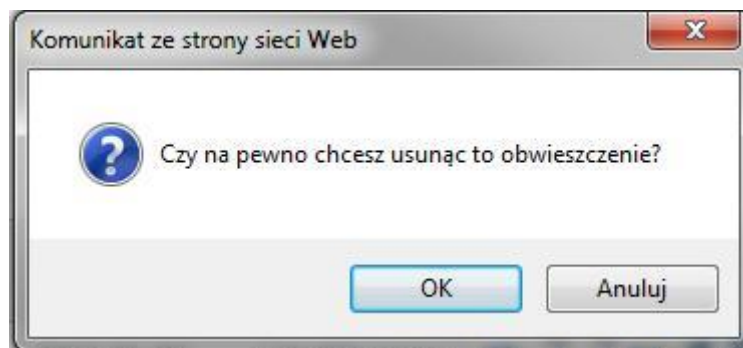
Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza	      
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona	      
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona	      

Rys. 69. Ekran z listą licytacji

Aplikacja wyświetli **Rys. 70. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie licytacji**.



Rys. 70. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie licytacji

Aplikacja zgłosi fakt usunięcia licytacji odpowiednim komentarzem –

Rys. 71. Ekran z listą licytacji - komentarz usunięcia.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	65/95

Listy licytacji

Licytacja została usunięta

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE									
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona	!	🔍	➡	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza		🔍	➡	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona		🔍	➡	📄	📄	📄	📄	📄	📄	📄

Rys. 71. Ekran z listą licytacji - komentarz usunięcia

Aby podejrzeć listę usuniętych licytacji należy w

Rys. 71. Ekran z listą licytacji - komentarz usunięcia kliknąć przycisk „Lista licytacji usuniętych”. Pojawi się **Rys. 72. Ekran z listą licytacji usuniętych**.

Listy licytacji usuniętych

[Lista licytacji aktywnych](#)

NAZWA	OPIS	DATA USUNIĘCIA	
przyczepa + inne	przyczepy, naczepy + inne	2014-01-07	

[<- Powrót](#)

Rys. 72. Ekran z listą licytacji usuniętych

W celu cofnięcia procesu usuwania licytacji należy przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Przywróć (1) „ w **Rys. 72. Ekran z listą licytacji usuniętych**. Aplikacja zgłosi fakt cofnięcia procesu usunięcia licytacji odpowiednim komentarzem – **Rys. 73. Ekran z listą licytacji usuniętych - komentarz cofnięcia usunięcia**.

Listy licytacji usuniętych

Licytacja została przywrócona - wersja robocza

[Lista licytacji aktywnych](#)

NAZWA	OPIS	DATA USUNIĘCIA	
nieruchomości	kawalerka	2012-01-31	
garaże, miejsca postojowe	1	2012-02-03	
		2012-02-02	
garaże, miejsca postojowe	dfefse	2012-02-03	
mieszkania	mieszkanie 62m	2012-02-03	

Rys. 73. Ekran z listą licytacji usuniętych - komentarz cofnięcia usunięcia

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	66/95

Po odwróceniu procesu usuwania licytacji pojawi się w **Rys. 69. Ekran z listą licytacji** z ustalonym statusem „Wersja robocza”. Aby przejść ponownie do listy licytacji należy w **Rys. 73. Ekran z listą licytacji usuniętych - komentarz cofnięcia usunięcia** kliknąć przycisk „Lista licytacji aktywnych”.

3.8 PRZEGLĄDANIE HISTORII LICYTACJI

W celu przejrzania historii licytacji należy kliknąć przycisk „Licytacje” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Pojawi się **Rys. 74. Ekran z listą licytacji aktywnych**.

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 74. Ekran z listą licytacji aktywnych

Aby przejrzeć historię danej licytacji należy przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Wersje archiwalne”. Aplikacja wyświetli **Rys. 75. Ekran z historią wybranej licytacji** z wyświetloną historią.

Historia licytacji

NAZWA	OPIS	DATA LICYTACJI	DATA MODYFIKACJI	STATUS	
mieszkania	DOM 1	2012-02-11	2012-02-02	Upubliczniona	

Rys. 75. Ekran z historią wybranej licytacji

3.9 HISTORIA ZMIAN DOSTĘPNOŚCI OBWIESZCZENIA

W celu przeglądania zmian dostępności obwieszczenia należy kliknąć przycisk „Licytacje” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu** i następnie wybrać opcję zaznaczoną w **Rys. 76 Ekran z listą spraw – historia dostępności obwieszczenia**

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient				
		Weryfikacja				
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	67/95	

Lista licytacji

[Dodaj nową licytację](#) | [Lista licytacji usuniętych](#)

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D.PUBLIKACJI / D.MODYFIKACJI	D.LICYTACJI	STATUS	AKCJE							
Km 1036/13	Mieszkanie w Gdańsku	mieszkania	2014-01-07	2014-02-28	Wersja robocza								
Km 123/13	Nieruchomość	domy	2014-01-02 / 2014-01-07	2014-01-23	Upubliczniona								
Km 44/13	Miejsce garażowe	garaże, miejsca postojowe	2014-01-02 / 2014-01-02	2014-01-16	Upubliczniona								

Rys. 76 Ekran z listą spraw – historia dostępności obwieszczenia

Zmiana stanu obwieszczenia

STATUS	DATA ROZPOCZĘCIA	DATA ZAKOŃCZENIA
Wersja robocza	2014-01-07 12:53:15	2014-01-02 14:31:31
Opublikowane	2014-01-02 14:31:31	2014-01-02 11:44:43
Wersja robocza	2014-01-02 11:44:43	2014-01-02 11:44:32
Opublikowane	2014-01-02 11:44:32	2014-01-02 11:39:27
Wersja robocza	2014-01-02 11:39:27	2014-01-07 13:03:41

Rys. 77 Ekran historii dostępności obwieszczenia

3.10 USTALENIE LISTY POWIADOMIEŃ

Aplikacja portalu licytacyjnego umożliwia zarejestrowanie subskrypcji. Po jej utworzeniu użytkownik dostaje maila na wskazany adres w częstotliwości jednej wiadomości na dzień. Aby ustalić listę powiadomień należy w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu** kliknąć przycisk „Subskrypcja”. Aplikacja wyświetli **Rys. 78. Ekran dodawania subskrypcji**, w którym należy uzupełnić adres mailowy, na który będą przychodziły informacje na temat licytacji. Należy również zaznaczyć województwa oraz kategorie, z których użytkownik będzie dostawał powiadomienia. Po zakończeniu wyboru i uzupełnieniu adresu należy uzupełnić pole tekstowe rozpoznany słowem z systemu zabezpieczającego Captcha – opis w rozdziale **3.1 konta**, – po czym należy kliknąć przycisk „Zapisz”.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	68/95



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Wszystkie ruchomości

- > antyki, sztuka
- > biżuteria, zegarki
- > łodzie, jachty
- > maszyny przemysłowe
- > maszyny rolnicze

Subskrypcja

Adres email

Województwa

NAZWA	WYBIERZ
dolnośląskie	☐
zachodniopomorskie	☐
kujawsko-pomorskie	☐
lubelskie	☐
lubuskie	☐
łódzkie	☐
małopolskie	☐

Kategorie

NAZWA	WYBIERZ
antyki, sztuka	☐
biżuteria, zegarki	☐
domy	☐
garaże, miejsca postojowe	☐
grunty	☐
lokalne użytkowe	☐
łodzie, jachty	☐

Rys. 78. Ekran dodawania subskrypcji

Aplikacja wyświetli Rys. 79. Ekran potwierdzenia listy powiadomień oraz wyśle na podany adres mailowy link aktywujący, po którego kliknięciu subskrypcja zostanie aktywowana.



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe

Potwierdzenie

Link aktywujący został wysłany na podany adres email.

Rys. 79. Ekran potwierdzenia listy powiadomień

3.11 ZGŁOSZENIA SERWISOWE

Aby wystąpić zgłoszenie serwisowe należy w Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu kliknąć przycisk „Kontakt”. Pojawi się Rys. 80. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego, w którym należy uzupełnić temat zgłoszenia, treść oraz opcjonalnie podać adres mailowy, na który administrator może odesłać odpowiedź. Po wypełnieniu formularza należy uzupełnić pole tekstowe rozpoznanym słowem z systemu zabezpieczającego Captcha – opis w rozdziale 3.1 Rejestracja konta - po czym należy kliknąć przycisk „Wyślij”.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	69/95

Kontakt

Email:

Temat:

Treść:

Brak możliwości zalogowania

Przepisz kod z obrazka:



Rys. 80. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego

Aplikacja wyświetli **Rys. 81. Ekran potwierdzenia wysłania zgłoszenia.**



OBWIESZCZENIA O LICYTACJACH

SERWIS INTERNETOWY KRAJOWEJ RADY KOMORNICZEJ

[Wyloguj](#) | [Zmiana hasła](#) | [Konfiguracja](#)

Zalogowany użytkownik: **Bo** **Łu**

[GŁÓWNA](#)
[WYSZUKAJ](#)
[SZABLONY](#)
[LICYTACJE](#)
[SUBSKRYPCJA](#)
[KONTAKT](#)

Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe

Dziękujemy

Twoja wiadomość została wysłana. Dziękujemy za wszelkie uwagi dotyczące serwisu - administracja portalu

Rys. 81. Ekran potwierdzenia wysłania zgłoszenia

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	70/95

4 OBSŁUGA SZABLONÓW

Aplikacja Portalu Licytacyjnego umożliwia użytkownikowi stworzenie gotowych wzorów szablonów możliwych do wykorzystania podczas tworzenia nowej licytacji.

4.1 TWORZENIE SZABLONÓW OBWIESZCZEŃ O LICYTACJI

Aplikacja umożliwia stworzenie szablonu na 4 sposoby:

- Utwórz nowy szablon – wyświetla się nowy pusty szablon
- Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (nieruchomości) – wyświetla się szablon z domyślną treścią dla licytacji pojedynczej nieruchomości
- Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (wiele nieruchomości) – wyświetla się szablon z domyślną treścią dla wielu nieruchomości
- Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (ruchomości) – wyświetla się szablon z domyślną treścią dla ruchomości

W celu stworzenia szablonu należy kliknąć przycisk „Szablony” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Pojawi się **Rys. 82. Ekran z listą szablonów użytkownika**, w którym należy kliknąć przycisk „Utwórz nowy szablon”.

Szablony

Utwórz nowy szablon

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (nieruchomości)

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (wiele nieruchomości)

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (ruchomości)

NAZWA	OPIS	
Całkowicie nowy szablon testowy	Całkowicie nowy szablon testowy	  
nowy	nowy szablon	  

Rys. 82. Ekran z listą szablonów użytkownika

Aplikacja wyświetli **Rys. 83. Ekran tworzenia nowego szablonu**, w którym należy uzupełnić nazwę tworzonego szablonu oraz jego krótki opis.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
		Weryfikacja	
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5
		Strona	71/95

Nowy szablon

Nazwa szablonu

Opis szablonu

Treść szablonu

B *I* U (Odziedziczona czcionka)

(Rozmiar odziedziczony) [Wyśrodkuj] [Wyrównaj do lewej] [Wyrównaj do prawej] [Wyrównaj do środka] [Listy]

Wstaw znacznik

Rys. 83. Ekran tworzenia nowego szablonu

W dolnej części znajduje się obszar treści szablonu – Rys. 84. Ekran obszaru treści szablonu.

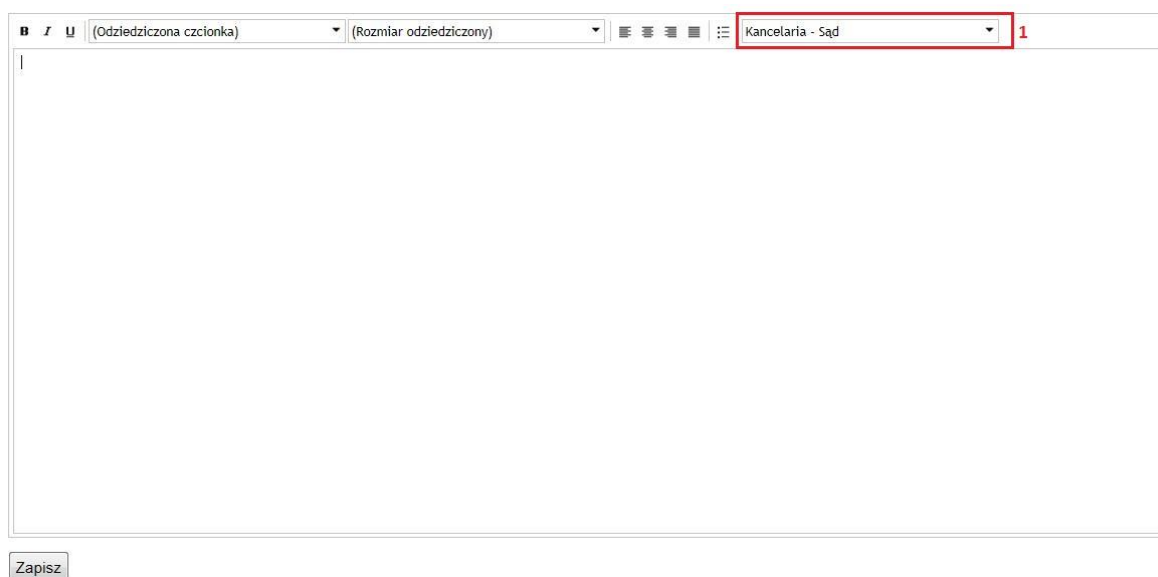
Istnieje również możliwość pogrubienia tekstu, kursywy lub podkreślenia, zmiany rodzaju i wielkości czcionki oraz umiejscowienia tekstu (do lewej, do prawej, wyśrodkuj, wyrównaj).

Po uzupełnieniu treści szablonu należy zatwierdzić jego zapis poprzez kliknięcie przycisku „Zapisz” w Rys. 84. Ekran obszaru treści szablonu.

4.1.1 OBSŁUGA ZNACZNIKÓW

Aplikacja umożliwia wstawianie znaczników do szablonu – lista „1”. Aby wstawić znacznik wystarczy wybrać go z listy i kliknąć odpowiednią pozycję lewym przyciskiem myszy.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	72/95



Rys. 84. Ekran obszaru treści szablonu

Znaczniki znajdujące się w **Tab. 8. Tabela znaczników danych kancelarii** są uzupełniane danymi kancelarii – opis został zawarty w rozdziale **5.3 Edycja danych Kancelarii**.

Lp.	Nazwa	Opis znacznika
1	KAN_NAZWA	Kancelaria – Pełna nazwa Kancelarii
2	KAN_IMIE	Kancelaria - Imię
3	KAN_NAZWISKO	Kancelaria - Nazwisko
4	KAN_MIASTO	Kancelaria - Miasto
5	KAN_ULICA	Kancelaria - Ulica
6	KAN_NRDOM	Kancelaria - Numer Domu
7	KAN_NRMIESZ	Kancelaria - Numer Mieszkania
8	KAN_KODP	Kancelaria - Kod Pocztowy
9	KAN_POCZTA	Kancelaria - Poczta
10	KAN_WOJEW	Kancelaria - Województwo
11	KAN_BANK	Kancelaria - Bank
12	KAN_KONTO	Kancelaria - Konto
13	KAN_TEL	Kancelaria - Telefon
14	KAN_FAX	Kancelaria - Fax

Tab. 8. Tabela znaczników danych kancelarii

Znaczniki znajdujące się w **Tab. 9. Tabela znaczników danych sądu** są uzupełniane danymi kancelarii – opis został zawarty w rozdziale **5.4 Edycja danych Sądu**.

Lp.	Nazwa	Opis znacznika
1	SAD_JEDNOSTKA	Sąd – Jednostka Sądu
2	SAD_NAZWA	Sąd – Pełna nazwa Sądu
3	SAD_NAZWA_C	Sąd - Nazwa - Celownik
4	SAD_NAZWA_D	Sąd - Nazwa - Dopełniacz
5	SAD_NAZWA_MS	Sąd - Nazwa - Miejscownik
6	SAD_MIASTO	Sąd - Miasto
7	SAD_ULICA	Sąd - Ulica
8	SAD_NRDOM	Sąd - Numer Domu
9	SAD_KODP	Sąd - Kod Pocztowy

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	73/95

10	SAD_POCZTA	Sąd - Poczta
11	SAD_WOJEW	Sąd - Województwo
12	SAD_BANK	Sąd - Bank
13	SAD_KONTO	Sąd - Konto

Tab. 9. Tabela znaczników danych sądu

Znaczniki znajdujące się w **Tab. 10. Tabela znaczników danych licytacji** są uzupełniane danymi pobieranymi z licytacji.

Lp.	Nazwa	Opis znacznika
1	LIC_REKOJMIA	Licytacja - Typ Rękojmi
2	LIC_REKOJMIA_NR	Licytacja - Typ Rękojmi - Numer
3	LIC_VAT_NR	Licytacja - VAT - Numer
4	LIC_TYP	Licytacja - Typ (Pierwsza/Druga)
5	LIC_TYP_RZ	Licytacja - Typ - Rodzaj Żeński
6	LIC_TYP_DC	Licytacja - Typ - Dopełniacz/Celownik
7	LIC_TYP_MS	Licytacja - Typ - Miejscownik
8	LIC_LOKALIZACJA	Licytacja - Lokalizacja
9	LIC_LOKALIZACJA_NR	Licytacja - Lokalizacja - Numer
10	LIC_INSTYT	Licytacja - Instytucja
11	LIC_INSTYT_C	Licytacja - Instytucja - Celownik
12	LIC_INSTYT_D	Licytacja - Instytucja - Dopełniacz
13	LIC_INSTYT_MS	Licytacja - Instytucja - Miejscownik
14	LIC_MIASTO	Licytacja - Miasto
15	LIC_ULICA	Licytacja - Ulica
16	LIC_NRDOM	Licytacja - Numer Domu
17	LIC_NRMIESZ	Licytacja - Numer Mieszkania
18	LIC_KODP	Licytacja - Kod Pocztowy
19	LIC_POCZTA	Licytacja - Poczta
20	LIC_WOJEW	Licytacja - Województwo
21	LIC_POMIESZCZENIE	Licytacja - Pomieszczenie
22	LIC_OPIS_MIEJSCA	Licytacja - Opis Miejsca
23	LIC_RODZEGZ	Licytacja - Rodzaj Egzekucji
24	LIC_GODZINA	Licytacja - Godzina
25	LIC_DATA	Licytacja - Data
26	LIC_SYGNATURA	Licytacja - Sygnatura
27	LIC_REKOJMIA_TOTAL	Licytacja - Suma Kwot Rękojmi
28	LIC_WYWOLAWCZA_TOTAL	Licytacja - Suma Kwot Wywoławczych
29	LIC_OSZAC_TOTAL	Licytacja - Suma Kwot Oszacowań
30	OGŁ_POKOJ	Ogłędziny - Nr. Pokoju
31	OGŁ_DAYS	Ogłędziny - Ilość Dni
32	OGŁ_OD	Ogłędziny - Godzina Od
33	OGŁ_DO	Ogłędziny - Godzina Do
34	PRZ_RODZAJ	Przedmiot - Rodzaj
35	PRZ_RODZAJ_C	Przedmiot - Rodzaj - Celownik
36	PRZ_RODZAJ_D	Przedmiot - Rodzaj - Dopełniacz
37	PRZ_RODZAJ_MS	Przedmiot - Rodzaj - Miejscownik
38	PRZ_OSZACOWANIE	Przedmiot - Kwota Oszacowania
39	PRZ_WYWOLANIE	Przedmiot - Cena Wywoławcza
40	PRZ_REKOJMIA	Przedmiot - Kwota Rękojmi
41	PRZ_OSZAC_ULAMEK	Przedmiot - Ułamek Oszacowania
42	PRZ_ILOSC	Przedmiot - Ilość
43	PRZ_OPIS	Przedmiot - Opis
44	PRZ_OPIS_II	Przedmiot - Dodatkowy Opis

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	74/95

45	PRZ_DLUZNIK	Przedmiot - Dłużnik
46	PRZ_ULICA	Przedmiot - Ulica
47	PRZ_NRDOM	Przedmiot - Nr. Domu
48	PRZ_NRMIESZ	Przedmiot - Nr. Mieszkania
49	PRZ_KODP	Przedmiot - Kod Pocztowy
50	PRZ_MIEJSC	Przedmiot - Miejscowość
51	PRZ_POCZTA	Przedmiot - Poczta
52	PRZ_KAT	Przedmiot - Kategoria
53	PRZ_KAT_C	Przedmiot - Kategoria - Celownik
54	PRZ_KAT_D	Przedmiot - Kategoria - Dopełniacz
55	PRZ_KAT_MS	Przedmiot - Kategoria - Miejscownik
56	PRZ_WOJEW	Przedmiot - Województwo
57	PRZ_POSTEP	Przedmiot - Kwota Postępu
58	KW_SAD	Księga Wieczysta - Sąd
59	KW_SAD_C	Księga Wieczysta - Sąd - Celownik
60	KW_SAD_D	Księga Wieczysta - Sąd - Dopełniacz
61	KW_SAD_MS	Księga Wieczysta - Sąd - Miejscownik
62	KW_NUMER	Księga Wieczysta - Numer
63	KW_RODZAJ_NR	Księga Wieczysta – Rodzaj - Numer
64	KW_SAD_MIASTO	Księga Wieczysta – Sąd - Miasto
65	KW_SAD_ULICA	Księga Wieczysta - Sąd - Ulica
66	KW_SAD_NRDOM	Księga Wieczysta - Sąd - Numer Domu
67	KW_SAD_KODP	Księga Wieczysta - Sąd - Kod Pocztowy
68	KW_SAD_POCZTA	Księga Wieczysta - Sąd - Poczta
69	KW_SAD_WOJEW	Księga Wieczysta - Sąd - Województwo
70	KW_DOKUMENTACJA_NR	Księga Wieczysta - Miejsce Dokumentacji - Numer
71	SP_NAZWA	Spółdzielnia - Nazwa
72	SP_REJESTR	Spółdzielnia - Rejestr
73	DLU_NAZWA	Dłużnik - Nazwa
74	DLU_ULICA	Dłużnik - Ulica
75	DLU_NRDOM	Dłużnik - Nr. Domu
76	DLU_NRMIESZ	Dłużnik - Nr. Mieszkania
77	DLU_KODP	Dłużnik - Kod Pocztowy
78	DLU_MIEJSC	Dłużnik - Miejscowość
79	DLU_POCZTA	Dłużnik - Poczta
80	DLU_WOJEW	Dłużnik - Województwo

Tab. 10. Tabela znaczników danych licytacji

W celu poprawnej realizacji interpretacji szablonu obwieszczenia o licytacji z wieloma nieruchomościami zastosowano schemat znaczników blokowych. Umożliwia on interpretację pojedynczej zmiennej odrębnie dla każdej z nieruchomości – zmienna wielokrotna. Wszystkie zmienne wielokrotne oraz tekst umieszczone pomiędzy znacznikami „[#BLOK_NIERUCH]/[BLOK_NIERUCH]” będą interpretowane w kolejnych wierszach bloku, w liczbie zależnej od ilości zdefiniowanych nieruchomości. Zmienne, które nie są wielokrotne nie zostaną wyświetlone.

Jeśli w szablonie treść opisująca nieruchomość wraz ze znacznikami będzie umieszczona w znaczniku bloku nieruchomości - **Rys. 85. Ekran z przykładem w szablonie - blok nieruchomości** to aplikacja wyświetli licytację z taką ilością przedmiotów, jaka została zaimportowana - **Rys. 86. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	75/95

```
[#BLOK_NIERUCH]

[#PRZ_RODZAJ_D] należącego do dłużnika: [#PRZ_DLUZNIK], położonego: [#PRZ_KODP]
[#PRZ_POCZTA], [#PRZ_ULICA] [#PRZ_NRDOM][#PRZ_NRMIESZ], [#PRZ_MIEJSC], dla
którego [#KW_SAD] prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [#KW_NUMER]. Suma oszacowania wynosi
[#PRZ_OSZACOWANIE], zaś cena wywołania jest równa [#PRZ_OSZAC_ULAMEK] sumy oszacowania i
wynosi [#PRZ_WYWOLANIE] zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości
[#PRZ_REKOJMIA] zł.

[/BLOK_NIERUCH]
```

Rys. 85. Ekran z przykładem w szablonie - blok nieruchomości

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-01-2012** o godz. **12:00** w **kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gdyni z siedzibą przy Niepodległości 703, 81-853 Sopot, pokój 20B**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

lokal mieszkalny należący do dłużnika: **Euzebiusz Klimaszewski, Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **58/25/2011**. Suma oszacowania wynosi **112000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **84000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 84000,00 zł**.

użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości należący do dłużnika: **Lidia Klimaszewska, Al. Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **23 Marca 78/7, 81-820 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **111/89/2010**. Suma oszacowania wynosi **200000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 150000,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto sądu: NBP 12 12334567 7777 8888 9999 9999.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant,

Rys. 86. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami

Znacznik „[#BLOK_NIERUCH_PUNKT]” wyświetla przedmioty nieruchomości wypunktowane – **Rys. 87.**
Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami - wypunktowane.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	76/95

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-01-2012** o godz. **12:00** w **kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gdyni z siedzibą przy Niepodległości 703, 81-853 Sopot, pokój 20B**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- **lokal mieszkalny** należący do dłużnika: **Euzebiusz Klimaszewski, Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **58/25/2011**. Suma oszacowania wynosi **112000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **84000,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 84000,00 zł.**
- **użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości** należący do dłużnika: **Lidia Klimaszewska, Al. Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **23 Marca 78/7, 81-820 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **111/89/2010**. Suma oszacowania wynosi **200000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150000,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 150000,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto sądu: NBP 12 12334567 7777 8888 9999 9999.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich

Rys. 87. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami - wypunktowane

Znacznik „[#BLOK_NIERUCH_NUMER]” wyświetla przedmioty nieruchomości ponumerowane – **Rys. 88.**
Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami – numerowanie.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	77/95

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-01-2012** o godz. **12:00** w **kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gdyni z siedzibą przy Niepodległości 703, 81-853 Sopot, pokój 20B**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

1. **lokal mieszkalny** należący do dłużnika: **Euzebiusz Klimaszewski, Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **Al.Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **58/25/2011**. Suma oszacowania wynosi **112000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **84000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84000,00 zł**.
2. **użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości** należący do dłużnika: **Lidia Klimaszewska, Al. Niepodległości 825/1, 81-810 Sopot** położony przy **23 Marca 78/7, 81-820 Sopot**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **111/89/2010**. Suma oszacowania wynosi **200000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **150000,00 zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto sądu: NBP 12 12334567 7777 8888 9999 9999.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i podlegli, oraz osoby bliskie na podstawie określonego w art. 976 § 1 kpc.

Rys. 88. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami – numerowanie

Znacznik „**TAB_RUCH**” służy do wyświetlenia tabeli z przedmiotami ruchomości – **Rys. 89. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami ruchomości**. Jest to gotowa tabelka, która uzupełnia się takimi wartościami jak:

- nazwa ruchomości
- ilość
- wartość szacunkowa
- cena wywoławcza

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że w dniu **2012-01-22** o godz. **15:00** w lokalu: odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc pierwsza licytacja ruchomości należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywoławcza
1	Samochód osobowy FORD - GD 12345	1	24000,00	22000,00
2	Samochód osobowy KIA - GS 54321	5	14000,00	11000,00

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Suma wywołania wynosi **1/2** sumy oszacowania. Komornik w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 64, poz. 535) wystawia faktury VAT.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	78/95

Rys. 89. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami ruchomości

Aplikacja umożliwia edycję tłumaczenia znaczników. Możliwe tryby do wykorzystania:

- „!” – wszystko z dużych liter
- „?” – pierwsza litera z dużej
- „*” – każdy wyraz z wielkiej litery
- „#” – tłumaczy wartość z licytacji

Przykład:

[#KAN_IMIE] – znacznik oznaczający imię komornika z kancelarii.

Jeśli dany znacznik zostanie wyedytowany na [?KAN_IMIE] aplikacja przetłumaczy wartość wstawiając pierwszą wielką literę.

Jeśli dany znacznik zostanie wyedytowany na [!KAN_IMIE] aplikacja przetłumaczy wartość wstawiając wyraz z wszystkimi wielkimi literami.

4.1.2 WSTAWIANIE BLOKÓW WARUNKOWYCH

Aplikacja posiada również zaimplementowaną funkcjonalność tzw. warunków. Istnieją dwa rodzaje bloków warunkowych:

- „Blok warunkowy”:

`[[#JEZELI]TU_WSTAW_ZNACZNIK=TU_WSTAW_WARTOŚĆ]PRAWDA[/JEZELI]`

Blok warunkowy służy do wyświetlenia treści zależnej od spełnionego warunku. Jeśli wstawiony znacznik spełnia warunek logiczny aplikacja wygeneruje w licytacji tekst wpisany w miejscu „PRAWDA”.

- „Blok warunkowy z fałszem”:

`[[#JEZELI]TU_WSTAW_ZNACZNIK=TU_WSTAW_WARTOŚĆ]PRAWDA[#JEZELI_FALSZ]FAŁSZ[/JEZELI]`

Blok warunkowy z fałszem służy do wyświetlenia treści zależnej od spełnionego warunku. Jeśli wstawiony znacznik spełnia warunek logiczny aplikacja wygeneruje w licytacji tekst wpisany w miejscu „PRAWDA”, jeśli nie aplikacja wygeneruje w licytacji tekst wpisany w miejscu „FAŁSZ”.

Przykład:

`[[#JEZELI][#LIC_LOKALIZACJA_NR]=1]w kancelarii komornika[/JEZELI][#JEZELI][#LIC_LOKALIZACJA_NR]=2]w budynku Sądu Rejonowego[/JEZELI]`

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	79/95

Wyjaśnienie:

W warunku tym użyto znacznika „LIC_LOKALIZACJA_NR” oznaczającego lokalizację licytacji. Dla wartości:

- 1 – lokalizacja w Kancelarii
- 2 – lokalizacja w Sądzie
- 3 – Sąd – wydział ksiąg wieczystych
- 4 – lokal dłużnika
- 5 – inna lokalizacja

W przypadku, gdy numer lokalizacji będzie równy „1” aplikacja wygeneruje w licytacji treść „w kancelarii komornika”. Jeśli numer lokalizacji będzie równy „2” aplikacja wygeneruje w licytacji treść „w budynku Sądu Rejonowego”.

Przykład 2:

[[#JEZELI][#LIC_LOKALIZACJA_NR]<2][#LIC_LOKALIZACJA][#JEZELI_FALSZ]

[#LIC_INSTYT]

[#LIC_ULICA][#LIC_NRDOM][#LIC_NRMIESZ]

[#LIC_KODP] [#LIC_MIASTO][#JEZELI]

Wyjaśnienie:

W przypadku, gdy numer lokalizacji będzie mniejszy od „2” aplikacja wygeneruje w treści licytacji lokalizację kancelarii. Jeśli numer lokalizacji będzie większy bądź równy „2” aplikacja wygeneruje w treści licytacji lokalizację uzupełnioną ze znaczników z licytacji.

Pozostałe znaczniki numerowe z oznaczeniem wartości:

➤ „KW_RODZAJ_NR” (Księga Wieczysta - Miejsce Dokumentacji - Numer):

- 1 – w Kancelarii
- 2 – w Sądzie
- 3 – w Sądzie KW

➤ „LIC_REKOJMIA_NR” (Licytacja – typ rękojmi - numer):

- 1 – Kancelaria
- 2 – Sąd
- 3 – dowolny adres

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	80/95

- „LIC_VAT_NR” (Licytacja – VAT - numer):
 - 0 – Nie
 - 1 – Tak
- „LIC_RODZEGZ_NR” (Licytacja – rodzaj egzekucji - numer):
 - 1 – zwykły
 - 2 – uproszczony

Numery tych znaczników pobierane są z utworzonej licytacji w aplikacjach „Komornik SQL” oraz „Kancelaria Komornicza”.

Aby poprawnie wygenerować tekst za pomocą warunków nie powinno się:

- zagnieżdzać warunków (warunek w warunku)
- do konstrukcji warunku stosować stylów (podkreślenia, pogrubienia itd.)
- do konstrukcji warunku stosować spacji

Możliwe operatory do wykorzystania w warunkach:

- „>” większe – do porównywania liczb
- „<” mniejsze – do porównywania liczb
- „=” równe – do porównywania liczb i słów
- „!” różne – do porównywania liczb i słów

4.2 MODYFIKACJA SZABLONÓW OBWIESZCZEŃ O LICYTACJI

W celu zmodyfikowania szablonu licytacji należy kliknąć przycisk „Szablony” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Pojawi się **Rys. 90. Ekran z listą szablonów - edycja**, w którym należy kliknąć przycisk „Edycja” przy odpowiedniej pozycji.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	81/95

Szablony

Utwórz nowy szablon

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (nieruchomości)

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (wiele nieruchomości)

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (ruchomości)

NAZWA	OPIS	
Całkowicie nowy szablon testowy	Całkowicie nowy szablon testowy	  
nowy	nowy szablon	  

Rys. 90. Ekran z listą szablonów - edycja

Aplikacja wyświetli Rys. 91. Ekran edycji szablonu licytacji.

Edycja szablonu

Nazwa szablonu

nowy

Opis szablonu

nowy

Treść szablonu

B *I* U (Odziedziczona czcionka)

(Rozmiar odziedziczony)
 





Wstaw znacznik

[#BLOK_NIERUCH_NUMER]

[#PRZ_RODZAJ_D] należącego do dłużnika: [#PRZ_DLUZNIK], położonego: [#PRZ_KODP] [#PRZ_POCZTA], [#PRZ_ULICA] [#PRZ_NRDOM][#PRZ_NRMIESZ], [#PRZ_MIEJSC], z księgą wieczystą o numerze KW [#KW_NUMER]. Suma oszacowania wynosi [#PRZ_OSZACOWANIE], zaś cena

Rys. 91. Ekran edycji szablonu licytacji

Po dokonaniu zmian w treści szablonu należy kliknąć przycisk „Zapisz” w Rys. 91. Ekran edycji szablonu licytacji.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	82/95

4.3 USUWANIE SZABLONU

Aby usunąć szablon należy w **Rys. 92. Ekran z listą szablonów – usuń** przy odpowiedniej pozycji kliknąć przycisk „Usuń”.

Szablony

Utwórz nowy szablon

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (nieruchomości)

Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (wiele nieruchomości)

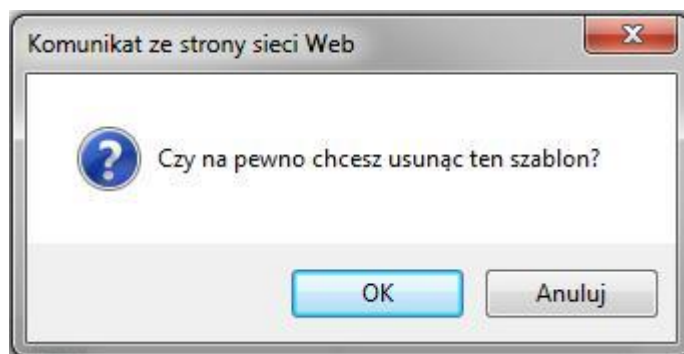
Wygeneruj nowy z szablonu domyślnego (ruchomości)

NAZWA	OPIS	
Całkowicie nowy szablon testowy	Całkowicie nowy szablon testowy	  
nowy	nowy szablon	  

1

Rys. 92. Ekran z listą szablonów – usuń

Aplikacja wyświetli **Rys. 93. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie szablonu**.



Rys. 93. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie szablonu

W sytuacji gdy szablon został wcześniej wykorzystany podczas tworzenia licytacji będzie on nadal widoczny na liście szablonów do przypisania.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	83/95

5 ZARZĄDZANIE KONTEM

Użytkownik Portalu Licytacyjnego posiada możliwość modyfikacji swoich danych, danych kancelarii oraz sądu jak również zmiany hasła logowania do aplikacji.

5.1 ZMIANA HASŁA

Aby zmienić hasło użytkownika należy kliknąć przycisk „Zmiana hasła” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Aplikacja wyświetli **Rys. 94. Ekran zmiany hasła użytkownika**, w którym należy wpisać aktualne hasło użytkownika oraz nowe i zatwierdzić dane przyciskiem „Zapisz”.

Rys. 94. Ekran zmiany hasła użytkownika

Hasło powinno zawierać minimum 8 znaków. Jeśli tak nie jest aplikacja zgłosi to odpowiednim komunikatem – **Rys. 95. Ekran zmiany hasła - niepoprawna długość**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	84/95

Zmiana hasła

Hasło powinno posiadać minimum 8 znaków.

Aktualne hasło

Nowe hasło

Nieodpowiednia długość (min. 8, maks. 30)

Potwierdzenie hasła

Zapisz

Rys. 95. Ekran zmiany hasła - niepoprawna długość

W sytuacji gdy nowe hasło różni się od nowego hasła wpisanego w celu potwierdzenia aplikacja również zgłosi taki fakt odpowiednim komunikatem – **Rys. 96. Ekran zmiany hasła - inne hasła.**

Zmiana hasła

Hasło powinno posiadać minimum 8 znaków.

Aktualne hasło

Nowe hasło

Potwierdzenie hasła

Wpisane hasła nie są identyczne.

Zapisz

Rys. 96. Ekran zmiany hasła - inne hasła

5.2 EDYCJA DANYCH KONTA UŻYTKOWNIKA

W celu modyfikacji danych konta użytkownika należy kliknąć przycisk „Konfiguracja” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Aplikacja wyświetli **Rys. 97. Ekran konfiguracji**. Aby edytować dane użytkownika konta należy kliknąć przycisk „Edycja konta”.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	85/95



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Konfiguracja

Edycja konta
Edycja danych Kancelarii
Edycja danych Sądu

<- Powrót

Rys. 97. Ekran konfiguracji

Pojawi się **Rys. 98. Ekran edycji danych konta.**



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Dane konta

Adres email:

Imię:

Nazwisko:

Zapisz

<- Powrót

Rys. 98. Ekran edycji danych konta

Użytkownik posiada możliwość edycji bądź uzupełnienia takich danych jak:

- Adres e-mail
- Imię
- Nazwisko

Po uzupełnieniu lub modyfikacji należy zatwierdzić nowe dane przyciskiem „Zapisz” w **Rys. 98. Ekran edycji danych konta**. Aplikacja wyświetli **Rys. 99. Ekran konfiguracji - komunikat zmiany danych konta**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	86/95



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania

Konfiguracja

Dane zapisane

Edycja konta
Edycja danych Kancelarii
Edycja danych Sądu

Rys. 99. Ekran konfiguracji - komunikat zmiany danych konta

5.3 EDYCJA DANYCH KANCELARII

W celu modyfikacji danych kancelarii należy kliknąć przycisk „Konfiguracja” w Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu. Aplikacja wyświetli Rys. 97. Ekran konfiguracji. Aby edytować dane kancelarii należy kliknąć przycisk „Edycja danych Kancelarii”. Pojawi się Rys. 100. Ekran edycji danych kancelarii.



Wszystkie nieruchomości

- > domy
- > garaże, miejsca postojowe
- > grunty
- > lokale użytkowe
- > magazyny i hale
- > mieszkania
- > nieruchomości
- > statki morskie

Wszystkie ruchomości

- > antyki, sztuka
- > biżuteria, zegarki
- > łodzie, jachty
- > maszyny przemysłowe
- > maszyny rolnicze
- > materiały przemysłowe
- > meble
- > motocykle, skutery, quady
- > odzież

Dane Kancelarii

Pełna nazwa

Imię

Nazwisko

Dane adresowe
Telefon

Fax

Strona www

Email

Dane adresowe
Województwo

--wybierz--

Rys. 100. Ekran edycji danych kancelarii

Użytkownik posiada możliwość edycji bądź uzupełnienia takich danych kancelarii jak:

➤ Dane Kancelarii:

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	87/95

- Pełna nazwa
- Imię
- Nazwisko

➤ Dane adresowe:

- Telefon
- Fax
- Strona www
- Email
- Województwo
- Ulica
- Numer budynku
- Numer mieszkania
- Kod pocztowy
- Miasto
- Poczta

➤ Dane banku:

- Nazwa banku
- Numer konta

Po uzupełnieniu lub modyfikacji należy zatwierdzić nowe dane przyciskiem „Zapisz” w **Rys. 100. Ekran edycji danych kancelarii**. Aplikacja wyświetli **Rys. 101. Ekran konfiguracji - komunikat po zmianie danych kancelarii**.

Konfiguracja

Dane zostały zmienione.

Edycja konta
Edycja danych Kancelarii
Edycja danych Sądu

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	88/95

5.4 EDYCJA DANYCH SĄDU

W celu modyfikacji danych sądu należy kliknąć przycisk „Konfiguracja” w **Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu**. Aplikacja wyświetli **Rys. 97. Ekran konfiguracji**. Aby edytować dane sądu należy kliknąć przycisk „Edycja danych Sądu”. Pojawi się **Rys. 102. Ekran edycji danych sądu**.

Rys. 102. Ekran edycji danych sądu

Użytkownik posiada możliwość edycji bądź uzupełnienia takich danych sądu jak:

➤ Dane Sądu:

- Jednostka Sądu – do wyboru z listy rozwijalnej

➤ Dane adresowe:

- Telefon
- Fax
- Strona www
- Email
- Województwo
- Ulica

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	89/95

- Numer budynku
- Numer mieszkania
- Kod pocztowy
- Miasto
- Poczta

➤ Dane banku:

- Nazwa banku
- Numer konta

Po uzupełnieniu lub modyfikacji należy zatwierdzić nowe dane przyciskiem „Zapisz” w **Rys. 102. Ekran edycji danych sądu**. Aplikacja wyświetli **Rys. 101. Ekran konfiguracji - komunikat po zmianie danych kancelarii**.

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
		Weryfikacja			
Zespół	Currenda IT Solutions	Wersja	1.5	Strona	90/95

6 SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Ekran resetowania hasła użytkownika	7
Rys. 2. Ekran potwierdzenia zmiany hasła	7
Rys. 3. Ekran strony głównej	8
Rys. 4. Ekran wyszukiwania licytacji	9
Rys. 5. Ekran rejestracji subskrypcji	10
Rys. 6. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego	11
Rys. 7. Ekran panelu kategorii licytacji - nieruchomości	11
Rys. 8. Ekran panelu kategorii licytacji – ruchomości.....	12
Rys. 9. Ekran panelu - dokumenty i linki	12
Rys. 10. Ekran stopki.....	13
Rys. 11. Ekran regulaminu aplikacji	13
Rys. 12. Ikona przeglądarki internetowej Internet Explorer	13
Rys. 13. Ekran przeglądarki internetowej Internet Explorer	14
Rys. 14. Ekran główny aplikacji Portalu Licytacyjnego	14
Rys. 15. Ekran aplikacji portalu licytacyjnego.....	15
Rys. 16. Ekran rejestracji użytkownika	16
Rys. 17. Ekran rejestracji - weryfikacja Captcha	17
Rys. 18. Ekran rejestracji - wymagane pola.....	17
Rys. 19. Ekran z komunikatem informującym o niepoprawnych danych	18
Rys. 20. Ekran logowania do portalu licytacyjnego	19
Rys. 21. Ekran logowania - wymagane pola	19
Rys. 22. Ekran logowania - niepoprawne dane	20
Rys. 23. Ekran główny aplikacji po zalogowaniu	21
Rys. 24. Ekran główny aplikacji po pierwszym zalogowaniu	21
Rys. 25. Ekran wyszukiwania licytacji	22
Rys. 26. Ekran z listą wyszukanych licytacji	23

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	91/95

Rys. 27. Ekran szczegółów licytacji	24
Rys. 28. Ekran konfiguracji parametrów aplikacji	25
Rys. 29. Ekran preferencji programu.....	26
Rys. 30. Numer wersji wydania	26
Rys. 31. Ekran menu "Majątek" - opcja "Licytacje"	27
Rys. 32. Ekran z listą licytacji - komornik sql	29
Rys. 33. Ekran licytacja/sprzedaż nieruchomości - komornik sql	33
Rys. 34. Ekran licytacja/sprzedaż nieruchomości 2 - komornik sql	35
Rys. 35. Ekran nieruchomości - komornik sql.....	38
Rys. 36. Ekran danych ruchomości - spółdzielnia.....	39
Rys. 37. Ekran licytacja/sprzedaż ruchomości - komornik sql.....	43
Rys. 38. Ekran licytacja/sprzedaż ruchomości 2 - komornik sql	45
Rys. 39. Ekran ruchomości - komornik sql.....	46
Rys. 40. Ekran menu "Konfiguracja" - opcja "Dane uwierzytelniające"	49
Rys. 41. Ekran konfiguracji programu Kancelaria Komornika	50
Rys. 42. Ekran edycji pozycji	50
Rys. 43. Ekran wstawiania nieruchomości	51
Rys. 44. Ekran eksportu licytacji	51
Rys. 45. Ekran ściągania licytacji.....	52
Rys. 46. Ekran komunikatu - błąd pola	52
Rys. 47. Ekran listy licytacji	53
Rys. 48. Ekran danych szczegółowych licytacji	53
Rys. 49. Ekran listy dłużników licytacji	54
Rys. 50. Ekran dodawania nowego dłużnika	54
Rys. 51. Ekran listy przedmiotów licytacji	55
Rys. 52. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.I.....	56
Rys. 53. Ekran dodawania nowego przedmiotu licytacji cz.II.....	57
Rys. 54. Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu	58

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	92/95

Rys. 55. Ekran dodawania nowego rejestru dokumentów do przedmiotu licytacji.....	58
Rys. 56. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla ruchomości	59
Rys. 57. Ekran edycji lokalizacji licytacji dla nieruchomości	59
Rys. 58. Ekran edycji geolokacji licytacji.....	60
Rys. 59. Dodawanie licytacji	61
Rys. 60. Ekran z listą licytacji użytkownika - edycja.....	61
Rys. 61. Ekran z etapami dodawania / edycji licytacji	62
Rys. 62 Ekran listy rejestrów dokumentów przedmiotu licytacji – usuwanie	62
Rys. 63. Ekran z listą licytacji użytkownika - publikacja.....	63
Rys. 64. Ekran komunikatu z pytaniem o publikacje	63
Rys. 65. Ekran z komunikatem o poprawnej publikacji	63
Rys. 66. Ekran z listą licytacji - zmiana szablonu	64
Rys. 67. Ekran zmiany szablonu licytacji.....	64
Rys. 68. Ekran potwierdzenia zmiany szablonu licytacji	64
Rys. 69. Ekran z listą licytacji	65
Rys. 70. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie licytacji	65
Rys. 71. Ekran z listą licytacji - komentarz usunięcia.....	66
Rys. 72. Ekran z listą licytacji usuniętych.....	66
Rys. 73. Ekran z listą licytacji usuniętych - komentarz cofnięcia usunięcia.....	66
Rys. 74. Ekran z listą licytacji aktywnych	67
Rys. 75. Ekran z historią wybranej licytacji.....	67
Rys. 76 Ekran z listą spraw – historia dostępności obwieszczenia	68
Rys. 77 Ekran historii dostępności obwieszczenia.....	68
Rys. 78. Ekran dodawania subskrypcji.....	69
Rys. 79. Ekran potwierdzenia listy powiadomień.....	69
Rys. 80. Ekran formularza zgłoszenia serwisowego	70
Rys. 81. Ekran potwierdzenia wysłania zgłoszenia.....	70
Rys. 82. Ekran z listą szablonów użytkownika	71

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	93/95

Rys. 83. Ekran tworzenia nowego szablonu	72
Rys. 84. Ekran obszaru treści szablonu.....	73
Rys. 85. Ekran z przykładem w szablonie - blok nieruchomości.....	76
Rys. 86. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami	76
Rys. 87. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami - wypunktowane	77
Rys. 88. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami – numerowanie.....	78
Rys. 89. Ekran z przykładową licytacją z dwoma przedmiotami ruchomości.....	79
Rys. 90. Ekran z listą szablonów - edycja.....	82
Rys. 91. Ekran edycji szablonu licytacji.....	82
Rys. 92. Ekran z listą szablonów – usuń.....	83
Rys. 93. Ekran komunikatu z pytaniem o usunięcie szablonu	83
Rys. 94. Ekran zmiany hasła użytkownika	84
Rys. 95. Ekran zmiany hasła - niepoprawna długość.....	85
Rys. 96. Ekran zmiany hasła - inne hasła	85
Rys. 97. Ekran konfiguracji	86
Rys. 98. Ekran edycji danych konta	86
Rys. 99. Ekran konfiguracji - komunikat zmiany danych konta	87
Rys. 100. Ekran edycji danych kancelarii.....	87
Rys. 101. Ekran konfiguracji - komunikat po zmianie danych kancelarii.....	89
Rys. 102. Ekran edycji danych sądu.....	89

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient			
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja			
		Wersja	1.5	Strona	94/95

7 SPIS TABEL

Tab. 1. Wymagania systemowe dla stacji roboczych	6
Tab. 2. Tabela znaczników licytacji.....	31
Tab. 3. Tabela znaczników - szczegółowe informacje licytacji	34
Tab. 4. Tabela znaczników - szczegółowe dane nieruchomości.....	37
Tab. 5. Tabela znaczników ruchomości	41
Tab. 6. Tabela znaczników - szczegółowe dane ruchomości.....	44
Tab. 7. Tabela znaczników licytacji ruchomości II	46
Tab. 8. Tabela znaczników danych kancelarii.....	73
Tab. 9. Tabela znaczników danych sądu.....	74
Tab. 10. Tabela znaczników danych licytacji	75

Nazwa	LICYTACJE-IU-1_4 Instrukcja obsługi dla użytkownika	Klient	
Zespół	Currenda IT Solutions	Weryfikacja	
		Wersja	1.5
		Strona	95/95